

## Prodej řadového domu 150m<sup>2</sup>, Ústěk České Předměstí

1. máje, Ústěk



### Rezervace



Vyřizuje

**Jana Černá**

**Tel.:** +420 733 152 553

**GSM:** +420731122730

**E-mail:**

[jana.cerna@re-max.cz](mailto:jana.cerna@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	129 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	480 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	480 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v turisticky atraktivním městě Ústěk v části České Předměstí. Dům je určený k rekonstrukci dle představ a potřeb nového vlastníka. Dispozice domu je tvořena v přízemí kuchyní a obývacím pokojem, koupelnou se sprchovým koutem, vanou a toaletou. V patře domu se nachází dva velké pokoje a jeden menší. Z horního patra je vstup na terasu s výhledem do zahrady. Vytápění domu je zajištěné elektrokotlem v kombinaci s plynovými kamny WAV, odpad je svedený do kanalizace, voda je z vodovodního řádu. Dům je částečně podsklepený menším pískovcovým sklepem. Zahrada o velikosti 480m<sup>2</sup> vč. zastavěné plochy je udržovaná a poskytuje dostatek soukromí pro relaxaci a odpočinek. Vstup na zahradu je z prostorné dílny (cca 34m<sup>2</sup>), která je přístupná z domu, na pozemku se ještě nachází krytá pergola a přístřešek pro zahradní nábytek a zahradní

techniku. Nemovitost se nachází v turisticky vyhledávané atraktivní lokalitě, díky své poloze na rozhraní chráněných krajinných oblastí České středohoří a Kokořínsko - Máchův kraj nabízí mnoho krásných míst vhodných pro aktivní odpočinek. Díky tomu je nemovitost vhodná jak k trvalému užívání, tak i k rekreaci. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.