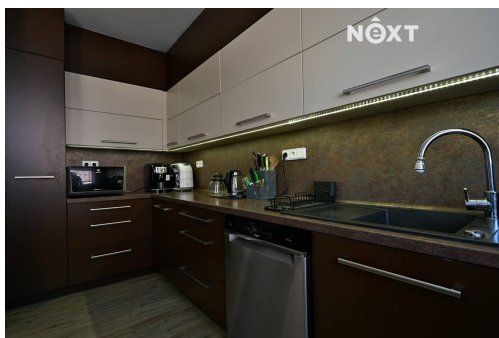


## Prodej Rodinný dům, 290 m<sup>2</sup>

67905, Habrůvka



### Neuvedeno za nemovitost

Cena včetně služeb a  
právního servisu



Vyřizuje

**Tomáš Nesrsta**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Poloha objektu:** řadový

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Typ domu:** patrový

**Užitná plocha:** 290 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Zastavěná plocha:** 122 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům se třemi byty v malebné obci Habrůvka v okrese Blansko. Dům se nachází v klidné části obce. Postaven byl v roce 2005 a zkolaudován o dva roky později, v roce 2007. Je ideální pro větší rodiny nebo pro ty, kteří hledají dostatek prostoru a komfortu.

Dům je postaven z kvalitní cihlové konstrukce a nabízí dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní. V prvním patře se nachází byt 2+1 o výměře 100 m<sup>2</sup>, ve druhém patře je podkrovní byt 3+1 o celkové výměře 110 m<sup>2</sup> a v podzemním podlaží se nachází byt 2+1 o výměře cca. 80 m<sup>2</sup>. Celková užitná plocha činí 290 m<sup>2</sup>.

Na pozemku se nachází velká přístavba, kde můžete trávit společný čas s rodinou nebo s přáteli, je zde samostatná kuchyně, spousta místa na sezení a venku nachystaný gril. Součástí pozemku je také menší zahrada, která poskytuje prostor pro relaxaci a rodinné aktivity.

Topení v domě je řešeno plynovým kotlem, anebo je možné využít kotel na dřevo. Všechny byty jsou vytápěny společně. Odpady jsou svedeny do jímky, jelikož kanalizace se začne budovat v Habrůvce až v tomto roce. Dům je v osobním vlastnictví. Fotovoltaika, která se nachází na střeše, vám pomůže šetřit nemalé náklady na bydlení.

V blízkém okolí do 1,5 km se nachází park a restaurace, což přispívá k pohodlnému a příjemnému bydlení. Dopravní dostupnost je zajištěna autobusovou dopravou. Dům disponuje šesti parkovacími místy, což je ideální pro rodiny s více automobily nebo pro návštěvy. Do 15 minut se pohodlně dostanete autem do Brna-Líšeň nebo do Blanska.

Tento rodinný dům nabízí skvělou příležitost pro komfortní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností služeb a volnočasových aktivit a je vhodný buď pro velkou rodinu nebo pro investora, který může všechny byty pronajímat a mít tak pravidelný pasivní měsíční příjem a dobře uložené peníze. Neváhejte a přijďte se přesvědčit o kvalitách tohoto krásného domu osobně. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117733.