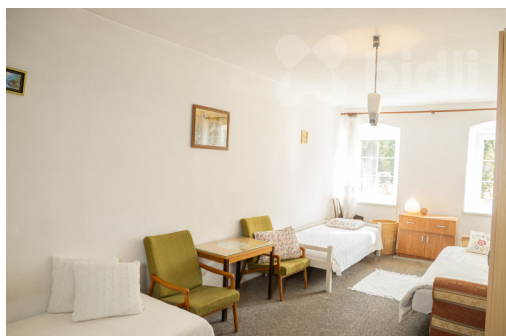


Prodej chalupy v Novohradských horách obec Vyšné

37401, Nové Hradý



1 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Brož

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	405 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	405 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chalupu v obci Vyšné, situovanou v klidném prostředí Novohradských hor, jen 7 km od Nových Hradů a stejně daleko od Českých Velenic. Nemovitost je vhodná jak pro rekreační pobyty, tak i pro trvalé bydlení. Dispozice 3+1 poskytuje dostatek prostoru, stavba je ze smíšeného zdiva. Střecha byla obnovena přibližně před 20 lety, plastová okna byla instalována zhruba před 10 lety.

Součástí domu je koupelna a samostatné WC. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva doplněná o přímotopy. Objekt je napojen na septik a má vlastní studnu, která zajišťuje přívod vody.

Chalupa v osobním vlastnictví dříve součástí většího celku.

Díky své poloze nabízí příjemné zázemí pro ty, kdo hledají odpočinek v přírodě. Okolní lesy a louky lákají k procházkám, turistice i cyklovýletům. Nedaleko se nachází přírodní rezervace Terčino údolí s romantickými stezkami a

vodopádem, která patří k vyhledávaným cílům v této oblasti. Prostředí je ideální pro klid a relaxaci mimo ruch města.

Obec Vyšné disponuje základní občanskou vybaveností a její předností je vlakové spojení, které zajišťuje pohodlnou dostupnost i bez automobilu. Veškeré služby a širší vybavenost pak nabízí blízké Nové Hrady a Český Velenice.