

Prodej byt 2+kk, 43m²

V. Volfa, 37005, České Budějovice



2 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Radek Waloszek
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	2 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk s lodžii, V. Volfa, České Budějovice

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk v družstevním vlastnictví, situovaný na adrese V. Volfa 18, České Budějovice. Byt se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Byt je v původním, avšak pečlivě udržovaném stavu, což představuje ideální příležitost pro nové majitele, kteří si chtějí bydlení upravit dle vlastních představ a potřeb. Dispozice 2+kk nabízí útulný obývací prostor s kuchyňským koutem, ložnicí a prakticky řešené zázemí bytu.

Součástí bytu je lodžie, která poskytuje příjemné místo pro ranní kávu či večerní posezení, a dále sklep, jenž nabízí dostatek úložného prostoru pro sezónní věci nebo sportovní vybavení.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady na bydlení, které se pohybují přibližně do 3.000 Kč (bez el. energie a plynu), díky čemuž je byt finančně velmi dostupný nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investice.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - mateřskou školu, základní školu, střední i vysokou školu, obchody s potravinami, nákupní centrum, poštu, zdravotní středisko, restaurace, kavárny i multikino. Výborná je také dopravní dostupnost, v blízkosti se nachází zastávky MHD s rychlým spojením do centra města.

Motoristé ocení snadný nájezd na hlavní silniční tahy.

Okolí domu doplňují zelené plochy, parky, cyklostezky a možnosti volnočasových aktivit, které vybízejí k odpočinku i aktivnímu trávení volného času.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce, páry, menší rodinu nebo investory, kteří hledají klidné městské bydlení s možností úprav dle vlastního vkusu, nízkými provozními náklady a veškerými službami na dosah. Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117755.