

Prodej - Byty

číslo zakázky: 980957

Prodej bytu, 3+1, 82m2, Lnáře

Lnáře



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Dřevo
GSM: 420736525740
E-mail:
petr.drevo@rkevropa.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 80 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 4 m ² |
| Sklep: | 5 m ² | Popis vybavení: | . |
| Doprava: | silnice | Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt s vlastní garáží.

K prodeji nabízíme byt 3+1 82m2 ve třetím nadzemním podlaží bytového domu v obci Lnáře, stranou od rušných

komunikací. Součástí prodeje je garáž v přízemí. V porovnání s většími městy je zde výrazně nižší pořizovací cena podpořena bonusem v podobě garáže (stojí za to se porozhlédnout, za jaké ceny se samostatné garáže prodávají), ovšem díky pohodlné dojezdové vzdálenosti máte všechna podstatná města v dosahu: Strakonice cca 30km, Písek cca 35km, Horažďovice +20km, Nepomuk 17km, Blatná jen 8km. Stačí si jen vybrat, o pracovní příležitosti v okolí není nouze. ZŠ a MŠ přímo ve Lnářích. V obci dále najdete prodejnu potravin, poštu, gotickou tvrz, zámek, kulturní dům a mnoho dalšího.

Byt nabízíme do prodeje bez vybavení, zůstává jen kuchyňská linka bez elektrospotřebičů a samozřejmě zařizovací předměty koupelny a toalety. Modernizací prošla jak kuchyňská linka, tak podlahové krytiny, ostatní je v původním stavu. Byt je obsazen nájemníkem, nájemní smlouva do 31.12.2026 s možností prodloužení podle přání kupujícího. Sklepní kóje k dispozici. Ohřev TUV bojlerem. Okna kuchyně a ložnice jsou orientována na sever, oproti tomu balkon, okna obývacího a druhého pokoje jsou orientována na jih s příjemným výhledem na obec.

Dům byl postaven cca v roce 1980, je po rekonstrukci střechy a po výměně oken a vchodových dveří v roce 2010, stoupačky též po rekonstrukci. Vytápění společnou plynovou kotelnou.