

## 3+kk s balkonem, 80,80 m<sup>2</sup>, ul. Makedonská, Praha 9 - Strážkov.

Makedonská, 19000, Praha 9, Praha



**27 000 Kč**

za měsíc

+ služby 5 446 Kč pro 2 osoby. Elektřina se převádí na nájemce.



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Rozálie**

**Lankašová**

**Tel.:** +420 775281667

**GSM:** +420 775281667

**E-mail:** [info@rkrr.cz](mailto:info@rkrr.cz)



**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 80,8 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Balkón:** 6,9 m<sup>2</sup>

**Doprava:** MHD

**Telekomunikace:** Internet

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt 3+kk s balkonem o celkové ploše 80,8 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 3. patře moderního developerského projektu Prosek Park.

Byt o podlahové ploše 73,9 m<sup>2</sup> s balkonem o velikosti 6,9 m<sup>2</sup> je orientován na příjemnou jiho-východní stranu, což zajišťuje dostatek denního světla po většinu dne. Byt byl kolaudován v roce 2012 a je ve velmi dobrém stavu.

Dispozice bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, prostorná předsíň, koupelna, samostatné WC a praktická komora přímo v bytě, která nahrazuje sklep a nabízí dostatek úložného prostoru.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči myčkou nádobí, elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou a digestoří. Kuchyňská část má dlažbu, zatímco obývací pokoj je vybaven plovoucí podlahou.

Obě ložnice jsou nezařízené a na podlaze je položen nový koberec. V předsíni se nachází dvě velké vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Koupelna je vybavena vanou, dvěma umyvadly, dvěma zrcadly a pračkou značky Samsung. Toaleta je samostatná.

Byt se nachází ve velmi žádané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v okolí. V docházkové vzdálenosti je metro Střížkov, autobusová zastávka se nachází téměř u domu. V blízkosti je také Poliklinika Prosek, obchody, služby i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Měsíční nájemné: 27 000 Kč

Zálohy na služby: 5 446 Kč (pro 2 osoby)

Elektrina: cca 1 500 Kč (převod na nájemce)

Kauce: 54 000 Kč

Provize RK: 27 000 Kč + DPH

Byt je volný a připravený k okamžitému nastěhování.