



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: ZL04681

Prodej rodinného domu 75 m², Zlín - Louky

Hlubočina, 76302, Zlín



2 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Kuběna

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

| | | | |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 41 m ² |
| Užitná plocha: | 75 m ² | Plocha parcely: | 468 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně neehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatně stojící rodinný dům 3+kk v klidné části Zlína - Louky.

Exkluzivně nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+kk v žádané a velmi klidné lokalitě Zlín - Louky, na ulici Hlubočina 58. Tato nemovitost s užitnou plochou 75 m² je ideální příležitostí pro ty, kteří hledají dům k celkové rekonstrukci a chtějí si vytvořit bydlení přesně podle vlastních představ.

Dispozice domu je velmi praktická: ze vstupní chodby vcházíte do kuchyně, ze které je dále přístup vlevo do obývacího pokoje. Na druhé straně chodby se nachází další pokoj a komora. Dům disponuje také vstupem na půdu a do sklepa. Velkou technickou výhodou je nová sedlová střecha, která byla na domě nedávno realizována.

Nemovitost je plně napojena na veškeré inženýrské sítě - elektřinu, plyn, obecní vodovod i kanalizaci. Před domem se nachází dvorek a za domem se rozprostírá zahrada, která nabízí příjemné soukromí a krásný výhled na místní část Louky. Celková plocha pozemku včetně zastavěné části činí 468 m².

Místní část Louky je známá svou skvělou občanskou vybaveností a dostupností. V blízkosti domu se nachází škola, školka, obchod, zastávky MHD, cyklostezka i sportoviště s dětským hřištěm. Dům kombinuje výhody bydlení v přírodě s rychlým dosahem centra Zlína.

Celková cena nemovitosti: 2 800 000 Kč (Cena včetně provize RK a právního servisu)

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Tomáš Kuběna

realitní makléř agentury Zvonek