

## Prodej rodinného domu 180 m<sup>2</sup>, Lampertice

54101, Lampertice



**2 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiřina Dolejší**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	167 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	677 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům s potenciálem přestavby v podhůří Krkonoš zahrada, půda, klidná lokalita

Nabízím k prodeji polovinu dvojdomku v obci Lampertice, která představuje ideální příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici a zhodnocení. Nemovitost má vlastní číslo popisné, samostatnou zahradu a zajišťuje plnohodnotné, oddělené užívání bez kompromisů.

Dům je určen k rekonstrukci, což umožňuje přizpůsobit si dispozici přesně podle vlastních představ. Velkým benefitem je půda vhodná k vestavbě dalších obytných místností nebo samostatné jednotky.

Možnosti využití:

rekreační objekt (chalupa)

trvalé bydlení

dvougenerační bydlení

investiční projekt (např. další jednotka v podkroví)

**Dispozice:**

V přízemí se nachází kuchyň, obývací pokoj, dětský pokoj, ložnice, koupelna, samostatné WC, komora a dílna. Z domu je přímý vstup na půdu, která nabízí potenciál pro vybudování dalších obytných místností nebo samostatné bytové jednotky.

**Technické zázemí:**

Součástí domu je sklep a dílna.

Napojení na elektřinu a vodu, odpad řešen septikem.

**Pozemek:**

Udržovaná zahrada s travnatou plochou a místem k posezení.

**Lokalita:**

Lampertice jsou klidnou podkrkonošskou obcí v blízkosti měst Trutnov a Žacléř. Lokalita nabízí kombinaci venkovského klidu a dobré dostupnosti služeb.

Velkým benefitem je rychlá dostupnost do Krkonoše dojezd na lyžařské areály (např. SkiResort Černá hora Pec, Skipark Mladé Buky nebo Ski areál Žacléř Prkenný Důl) je přibližně 2030 minut.

V zimě oceníte široké možnosti lyžování, v létě pak turistiku, cyklotrasy a celkově blízkost přírody.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci ideální příležitost vytvořit si bydlení nebo rekreační objekt přesně podle vlastních představ a výrazně zvýšit její hodnotu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.