

## Exkluzivně: pronájem krásného bytu 2+kk/B, 66 m<sup>2</sup>, Sluneční, PZ - Jesenice

Sluneční, 25242, Jesenice



**21 000 Kč**  
za měsíc

+ poplatky 4.000 Kč +  
převod el. na nájemce +  
kauce + provize RK



Vyřizuje

**Dana Matušková**

**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 605 805 925

**E-mail:**

[matuskova@quantumreality.cz](mailto:matuskova@quantumreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2003	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Balkón:</b>	12 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný, světlý byt o dispozici 2+kk a ploše 54 m<sup>2</sup> + velký balkon 12 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře třípatrového domu z r. 2003 bez výtahu, ve velmi žádané lokalitě Prahy-západ - Jesenice.

Byt je ve výborném stavu a pronajímá se kompletně zařízený. Dominantou je prostorný balkon s krásným výhledem, přístupný z obou pokojů.

Součástí vybavení je nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická a mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazákem), jídelní stůl se židlemi, v obývacím pokoji rozkládací sedačka a konferenční stolek. Ložnice je zařízena manželskou postelí a vestavěnou skříní. V koupelně s vanou a WC je k dispozici pračka, na chodbě praktické vestavěné skříně. Podlahy tvoří PVC (imitace plovoucí podlahy) a dlažba, plastová okna mají předokenní rolety. Vytápění je ústřední - dálkové. K bytu náleží sklep (cca 2 m<sup>2</sup>) ve vedlejší domě. Dům prošel

kompletní rekonstrukcí.

Lokalita je velmi příjemná, klidná a plná zeleně, v bezprostřední blízkosti parku a rybníka. V okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, lékárna, pošta. Autobusová zastávka je pár minut chůze od domu, s přímým spojením na metro C - Opatov (18 minut) nebo metro C - Budějovická (19 minut). Parkování před domem je bezproblémové.

Měsíční poplatky 4.000 Kč jsou uvedeny pro 2 osoby, elektřina se převádí na nájemce. Kauce ve výši 31.500 Kč. K nastěhování od 1.7.2026.