

Prodej pozemku 18368 m2 Jenišov

36001, Jenišov



15 800 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání



Vyřizuje

Ing. Radek Niezgoda

Tel.: +420 273 134 681

GSM: +420 603 583 543

E-mail:

niezgoda@quantumreality.cz

Celková plocha: 18 368 m²

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme komerční pozemek o celkové rozloze 18368m² v katastru obce Jenišov na západní straně Karlových Varů u dálnice D6. Lokalita známá jako obchodně výrobní zóna „Pod Rohem“ má kompletně dokončenou infrastrukturu - vodovod, kanalizace, plynovod, elektro. Oblast vymezená plochou mezi dálnicí D6 a silnicí III/00635 je územním plánem určena k umístění výrobních, skladovacích a obchodních aktivit včetně doprovodných služeb. V místě již realizované projekty - Makro, Globus, Möbelix, Decathlon, Mercedes atd. Možno zastavět až 1.200 m² plochy parcely. S ohledem na ochranné pásmo plynovodu je část parcely omezena k realizaci pouze parkovacích a manipulačních ploch.

Dle územního plánu spadá pozemek pod plochy označené Vd - území drobné výroby a služeb.

Seriózní cenová nabídka 860 m² komerčního pozemku na velmi dobře přístupném místě.