

Hala s bydlením na jednom místě - Lanžhot

69151, Lanžhot



9 495 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Trecha

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 703 369 333

E-mail:

marek.trecha@jrsreal.cz

Celková plocha:	264 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Sklad	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme jedinečnou příležitost, která na trhu nemá obdoby - samostatný objekt v průmyslové zóně Lanžhota, ideální pro podnikání s komfortním zázemím pro bydlení. Tato nemovitost představuje dokonalé spojení funkčnosti, prostoru a flexibility. Na pozemku o celkové výměře 3 244 m² se nachází objekt s užitnou plochou 264 m², který nabízí široké možnosti využití - od skladování, lehké výroby, e-commerce zázemí až po administrativní provoz. Dominantou je hlavní skladovací hala o ploše 140 m² s velkorysou výškou až 9 metrů, která umožňuje efektivní manipulaci se zbožím i instalaci regálových systémů. Na ni navazují další skladovací prostory o výměře 25 m². Samozřejmostí je zpevněná příjezdová cesta zajišťující bezproblémovou dostupnost i pro větší techniku či zásobování. Objekt je napojen na inženýrské sítě - voda a elektrína - a díky své konstrukci (kombinace zděné a plechové části) nabízí ideální rovnováhu mezi odolností a praktičností. Velkým benefitem je samostatná bytová jednotka 3+1 o velikosti 72 m², která se nachází v patře budovy. Tento prostor je

ideální pro majitele firmy, správce areálu nebo jako zázemí pro zaměstnance. Byt působí velmi příjemně a nabízí plnohodnotné bydlení - vstupní chodba, plně vybavená kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, ložnice a další pokoj. Z jídelny je přímý vstup na terasu, která poskytuje příjemné místo k odpočinku. Vytápění je řešeno krbovými kamny s výměníkem v kombinaci s klimatizací, což zajišťuje komfort po celý rok. Součástí objektu je také kancelář o výměře 27 m², která poskytuje ideální administrativní zázemí přímo v místě podnikání. Tato nemovitost je ideální volbou pro podnikatele, kteří hledají efektivní spojení pracovního zázemí a bydlení na jednom místě. Nabízí nejen okamžitou využitelnost, ale i potenciál dalšího rozvoje dle Vašich potřeb.

Pokud hledáte prostor, který podpoří růst Vašeho podnikání a zároveň Vám poskytne pohodlné zázemí, právě jste ho našli. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.