

Byt, který si vytvoříte přesně podle sebe | 2+1, 52 m², Semily - ul. Luční

Luční, Semily



2 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Hořák
Tel.: 730 163 554
GSM: +420723091990
E-mail:
petr.horak@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které si upravíte podle vlastních představ? Nebo investici s potenciálem do budoucna? Právě jste ji našli.

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 a obytné ploše 52 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží zatepleného domu s výtahem v klidné části města Semily, ulice Luční.

Byt je v původním stavu před rekonstrukcí - a to je jeho největší výhoda. Máte jedinečnou možnost vytvořit si domov přesně podle svého vkusu, bez kompromisů a bez nutnosti přizpůsobovat se cizím úpravám.

K bytu náleží prostorný sklep o velikosti 6 m². Dům je udržovaný, zateplený a vybaven výtahem, což zajišťuje pohodlné bydlení.

Velkým benefitem je také okolí – klidná lokalita se zelení přímo u domu, ideální pro relaxaci i každodenní život. Parkování je možné pohodlně přímo před domem.

Město Semily nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotní péči i kulturní vyžití. Milovníci přírody ocení blízkost krásné krajiny vhodné pro turistiku, procházky i aktivní odpočinek.

☐ Upozornění: Jedná se o družstevní vlastnictví bez možnosti převodu do osobního vlastnictví.

Shrnutí:

dispozice 2+1, 52 m² + sklep 6 m²

NP s výtahem

zateplený dům

původní stav – ideální k rekonstrukci

klidná lokalita se zelení

parkování před domem

kompletní občanská vybavenost v místě

Pokud hledáte dostupné bydlení s potenciálem nebo investiční příležitost, tento byt dává smysl.

Rád vám ho osobně představím. Kontaktujte mě pro více informací a prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.