

## Prodej rodinného domu, 137 m<sup>2</sup>, Mistrovice - Nový Oldřichov

47113, Nový Oldřichov



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petrboková Michaela****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ domu:</b>	přízemní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Užitná plocha:</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše 137 m<sup>2</sup> v klidné části obce Mistrovice u Nového Oldřichova. Nemovitost se nachází na pozemku o výměře 1 124 m<sup>2</sup> se vzrostlou zelení, okrasnými dřevinami a ovocnými stromy. Okolí nabízí krásnou přírodu Lužických hor a dostatek soukromí pro klidné bydlení i rekreaci. Dům je v dobrém technickém stavu a prodává se včetně vybavení. Vytápění je řešeno systémem s nemrznoucí směsí, díky kterému je objekt rychle připraven k užívání. Ohřev vody zajišťuje bojler, odpad je sveden do septiku. V minulých letech proběhla rekonstrukce střechy a oplocení. Součástí pozemku je také původní kůlna určená k demolicí, přičemž na novou stavbu je již vydáno stavební povolení. Na pozemku je k dispozici i garáž. Velkou výhodou je umístění mimo záplavovou oblast i přes blízkost potoka. Kamenický Šenov je vzdálen cca 5 minut autem, Česká Kamenice 10 minut a Děčín přibližně 30 minut jízdy. Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním Vám rádi pomůžeme zdarma.