

## Prodej rodinného domu, 137 m<sup>2</sup>, Mistrovice - Nový Oldřichov

47113, Nový Oldřichov



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petrboková Michaela****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 137 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše 137 m<sup>2</sup> v klidné části obce Mistrovice u Nového Oldřichova. Nemovitost stojí na prostorném pozemku o celkové výměře 1 124 m<sup>2</sup> se vzrostlou zelení, okrasnými dřevinami i ovocnou částí se záhonem jahod, která poskytuje dostatek soukromí i příjemné zázemí pro relaxaci. Dům je smíšené konstrukce a ve velmi dobrém technickém stavu. Vytápění je řešeno systémem s nemrznoucí směsí, díky čemuž je objekt po zapnutí rychle připraven k užívání. Ohřev vody zajišťuje bojler, odpad je sveden do septiku. Nemovitost se prodává včetně vybavení a je vhodná jak k trvalému bydlení, tak rekreačnímu využití. V minulých letech proběhla rekonstrukce střechy a oplocení. Dům se nachází mimo záplavovou oblast. Na pozemku je původní kůlna určená k demolicí, přičemž je již vydáno stavební povolení na novou stavbu. Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním Vám rádi pomůžeme zdarma.