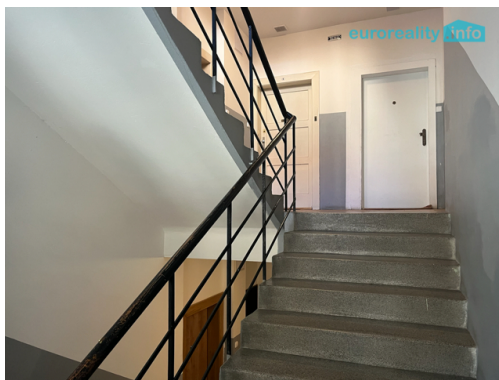


## Pronájem, byt 3+kk, zahrada, Nusle

U Svěpomoci, Praha 4, Praha



**26 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Filip Müller**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euroreality.info](mailto:info@euroreality.info)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** centrum obce

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 80 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Sklep:** 20 m<sup>2</sup>

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu (3+KK + samostatná pracovna), se zahradou po rekonstrukci, slunný, na podlaže jsou parkety. 400 m od metra Pankrác a nákupního centra Arkády. Byt je orientovaný na východ, jih a západ. Kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou. Rekonstrukcí prošla také koupelna a v celém bytě jsou plastová okna. Parkování přímo před domem. Vytápění bytu zajišťují plynové vačky. Nájem je 26.000,- Kč + zálohy na energie. Po dohodě lze vybavit nábytkem. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována kauce, dva nájemy a provize. Byt je ihned k dispozici.