



Prodej - Byty

číslo zakázky: 02074

## Krásný byt 2+kk po rekonstrukci, 60 m<sup>2</sup> + balkon, sklep, Praha 5 - Košíře

Naskové, 15000, Praha 5, Praha



**11 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavlína Prokešová**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 739 259 388

**E-mail:**

[pavlina@reallocate.cz](mailto:pavlina@reallocate.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný byt 2+kk po kompletní rekonstrukci s balkonem a sklepem, o celkové výměře 60 m<sup>2</sup> + balkon 7 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází ve 2. patře udržovaného bytového domu a zaujme svou světlostí, vzdušností a příjemnou atmosférou. Součástí prodeje je také sklep, který poskytuje praktický úložný prostor pro sezónní věci, sportovní vybavení či další potřeby.

Dispozice bytu:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- samostatná ložnice
- koupelna s vanou a WC
- vstupní chodba
- balkon o velikosti 7 m<sup>2</sup>
- sklepní kóje.

Byt je plně vybaven a připraven k okamžitému užívání. K dispozici je moderní kuchyňská linka se spotřebiči, jídelní stůl, sedací souprava, postel, vestavěné skříně a další úložné prostory.

Velkou výhodou je také příjemný výhled do okolí a klidná atmosféra lokality.

Lokalita:

Byt se nachází ve vyhledávané a klidné oblasti s výbornou dopravní dostupností (MHD) a kompletní občanskou vybaveností - v blízkosti najdete obchody, restaurace i parky.

Cena: 11. 500. 000,- Kč včetně provize RK.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře.