

## Prodej rodinný dům, 210 m<sup>2</sup>, Aš, ul. Březová

Březová, Aš



**7 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jindřich Mottl**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euroreality.info](mailto:info@euroreality.info)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	210 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1068 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej čtyřpodlažního rodinného domu v klidné části Aše, ulice Březová, s podlahovou plochou 210 m<sup>2</sup> na pozemku o výměře 1 068 m<sup>2</sup>, nabízející komfortní bydlení i široké možnosti využití - včetně komerčního záměru.

Součástí nemovitosti jsou dvě zachovalé kuchyně s vestavěnými spotřebiči a dvě koupelny vybavené hydromasážní vanou. V přízemí se nachází prostorná společenská místnost s barem, zázemím a krbem, který podtrhuje jedinečnou atmosféru domu.

Dům je možné rozdělit až na čtyři samostatné bytové jednotky - ideální pro investici, vícegenerační bydlení nebo kombinaci soukromého a podnikatelského využití.

Vytápění zajišťují dva kondenzační plynové kotle, z nichž jeden je zcela nový.  
Objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté.