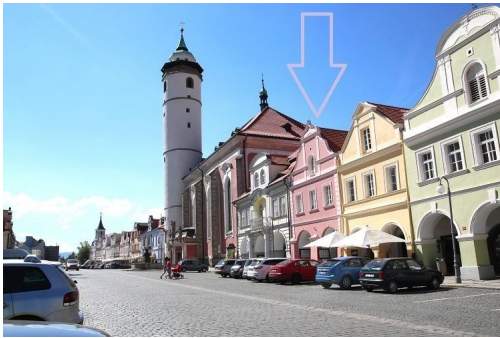


Pronájem bytu 1KK 50 m² v historickém centru Domažlic.

náměstí Míru, Domažlice



9 400 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Kroc Michal

Tel.: 379722068

GSM: 379722068

E-mail:

reality@chodska-realitni.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	jiné	Výška stropu:	2.6
Sklep:	5 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově zrekonstruovaný přízemní byt o dispozici 1+KK (1x obytná místnost + kuchyňský kout + příslušenství) s kompletním provozním vybavením o celkové výměře užitné podlahové plochy cca 50 m². Bytová jednotka se nachází v přízemí polyfunkčního měšťanského domu se sedmi bytovými jednotkami, 2x nebytovými obchodními a kancelářskými prostory. Byt byl kompletně nově zbudován, vybaven a zařízen v roce 2021 ve zrenovovaném historickém objektu měšťanského domu, situován v 1.NP přízemí objektu s orientací oken na sever s výhledem na navazující uzavřené venkovní prostranství společnou zahradu se zpevněným vstupem v historické městské zástavbě. ENB: třída "C". Bytový dům, ve kterém se byt nachází je třípodlažní objekt, bez výtahu, situován v lokalitě historického centra na hlavním domažlickém náměstí. Byt je využitelný k trvalému bydlení pro 1 až 2 osoby, bez domácích mazlíčků v okresním městě Domažlice s kompletními službami, infrastrukturou a dobrou dopravní dostupností s možností okamžitého nastěhování a užívání. K bytu náleží užívání vlastní skladovací kóje ve sklepní části bytového domu, užívání společných prostor k dostupnosti pronajímaného bytu a možnost užívání společné venkovní plochy uzavřeného dvorku s travním porostem, navazující na bytový dům. Parkování osobního automobilu na veřejných parkovacích plochách u bytového domu s možností zřízení rezidenčního parkování v městské zóně. Dispozice bytu:

vstup, chodba, předsíň, obytná místnost, kuchyňský kout, koupelna (sprchový kout, umyvadlo), toaleta. Vybavení bytu: Kuchyňská linka s dřezem, kuchyňský sporák, odsavač par, myčka na nádobí, podlahové krytiny, komplet, koupelnové vybavení, zařizovací předměty, tel. + TV rozvody + internet. Vytápění: topení lokální elektrické s vlastní regulací (el. stropní infrapanely). Celková užitná plocha bytu: 50 m². Výše nájemného: 9.400, Kč / měsíčně + provozní energie a služby (od. cca 4.500, Kč).