

Prodej rodinného domu v Teplicích, ul. Emilie Dvořákové

Emilie Dvořákové, 41501, Teplice

**12 200 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Janovský Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	360 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům ve vyhledávané části lázeňského města Teplice, ulice Emilie Dvořákové. Nemovitost představuje skvělou investiční příležitost, zejména pro podnikání v oblasti pronájmu bytů.

Dům disponuje velkým podkrovním bytem, který zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu, dvě samostatná WC a čtyři obytné místnosti.

V prvním patře se nachází celkem pět samostatných bytových jednotek.

Přízemí nabízí:

byt o dispozici 1+1

garáž

prostornou kancelář s vlastním vchodem (možnost úpravy na byt 2+1)

menší komerční prostor s potenciálem přestavby na garsoniéro s vlastním vstupem

Ze společných prostor je vstup na zahradu, kde se nachází krytý bazén, ideální pro relaxaci i zvýšení atraktivity nájemního bydlení.

Velkou výhodou domu je instalovaná fotovoltaická elektrárna, která výrazně snižuje náklady na provoz.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – obchody, školy, zdravotnická zařízení i dopravní dostupnost.

Pro více informací kontaktujte makléře