

Pronájem bytu 114,4 m², Praha - Hlubočepy

Barrandovská, 15200, Praha 5, Praha



77 500 Kč

za měsíc

Pro více informací a termín osobní prohlídky kontaktujte makléře nabídky., včetně DPH, bez poplatků,



Vyřizuje

Bc. Šimon Jelínek

Tel.: 608 606 197

GSM: +420 608 606 197

E-mail:

info@simon-jelinek.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	114 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2023
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	25 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - plynové; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme pronájem nového bytu 4+kk v prémiové rezidenci na Barrandovských terasách.

Dominantní polohu nad Vltavou s nezaměnitelným geniem loci proslavila v minulosti ikonická vyhlídková restaurace. V nové éře budou proslulou restauraci provázet dvě právě dokončené budovy podle návrhu oceňovaného ateliéru Kuba Pilař architekti.

Původní restauraci doplnila z jihu esovitě prohnutá apartmánová budova, která v eleganci čistých linií opisuje hranu Barrandovské skály. Z bytu se otevírá nezaměnitelný výhled východním směrem na Vltavu a nezvyklá panoramata Braníka.

Velkoformátová okna stírají hranice mezi vnitřním a vnějším prostorem. Zatrávněná terasa stavby zintenzivňuje dojem širokého horizontu a zároveň pocitově odděluje klid apartmánu od neusínajícího velkoměsta. Nápaditě řešená

předsazená fasáda stíní interiéry domu před dopoledním sluncem. Umožňuje obyvatelům apartmánu vychutnávat si intimitu svého soukromí, a přitom zachovává jedinečné výhledy na řeku, či branické skály.

Třívrstvé masivní dřevěné podlahy v obytných místnostech, italské obklady a dlažba v koupelně, velkoformátová okna s termoizolačními trojskly, vstupní bezpečnostní dveře a domácí videotelefon jsou jen některé z vysokých standardů interiéru bytu. Možnost parkovacího stání.

Pro více informací a termín osobní prohlídky kontaktujte makléře nabídky.