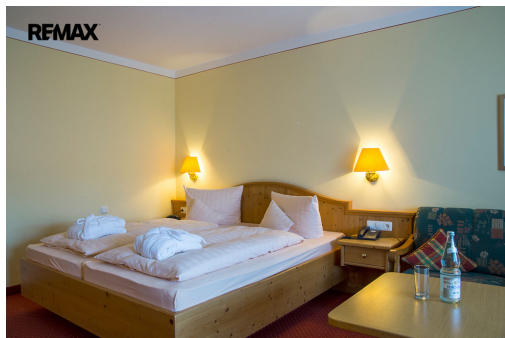


Prodej hotelového apartmánu v lázeňském středisku Bad Griesbach

Thermalbadstraße, Bayern



959 400 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karel Exl

Tel.: 725 910 910

GSM: +420724832802

E-mail:

karel.exl@re-max.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 26 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji hotelové apartmány v lázeňském středisku Bad Griesbach. Apartmány se nachází v hotelu Therme Birkenhof Bad Griesbach.

Apartmán č.316, 26,2 m²

Hotel Birkenhof se nachází v krásném prostředí jižního Bavorska 30 km od Pasova, oblast je nazývána jako "Bavorské Toskánsko". Lázeňský komplex využívá léčivou sílu minerální vody, která prýští z hloubky 1.522 m, jejíž výstupní teplota je kolem 60°C.

Hotel Birkenhof je hotelový komplex, tvořený dvěma budovami ve tvaru U. Budovy jsou propojené podzemními chodbami. Hotel disponuje ubytováním se 150ti lůžky, vlastním bazénem s relaxačním centrem s lázeňským programem. K dispozici je recepce a restaurace. Parkování je zajištěno v přilehlém parkovacím domě.

Byty kupujete do osobního vlastnictví. V katastru nemovitostí, stejně jako v ČR, máte zapsanou bytovou jednotku a podíl na společných částech domu. V domě je ze zákona založeno společenství vlastníků. Byt kupujete jako investici, byt dáváte do následného pronájmu provozovateli hotelu na 10let, k dispozici máte pro sebe 20 dnů v roce, vlastníci

mají garantovaný výnos z pronájmů. Majitelé apartmánů mají 10% slevy na lázeňské procedury nabízené hotelem Birkenhof.

Jedná se o hotelové pokoje s příslušenstvím, výměry jsou 26,2 m²-33m², apartmány jsou bez kuchyňské linky, byty v přízemí mají terasu, byty v patře mají balkon, podkrovní byty mají okenní vikýř.

V bytech je většinou starší, zachovalý, masivní, bavorský nábytek, který je v ceně apartmánů. Každý apartmán má sociální zařízení. Apartmány procházejí postupnou rekonstrukcí. Každý z apartmánů bude do 3 let rekonstruovaný na náklady prodávajícího.

K prodeji je 16 apartmánů.

Podrobnosti u makléře

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.