



Prodej - Byty

číslo zakázky: 02075

Luxusní byt u moře, 2+kk, 68 m², 2 balkony, parkování - Albánie -Saranda

Saranda



6 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavlína Prokešová

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 739 259 388

E-mail:

pavlina@reallocate.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 68 m²

Stav objektu: novostavba

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní novostavbu bytu o velikosti 67 m² v jedné z nejžádanějších lokalit Albánie - Saranda. Byt se nachází pouhých 5 minut chůze od moře a nabízí dechberoucí výhled na pobřeží i jedinečnou středomořskou atmosféru.

Nemovitost je kompletně zařízená a připravená k okamžitému užívání - bez dalších investic. Stačí přijet a bydlet, nebo ihned pronajímat.

Hlavní benefity:

- panoramatický výhled na moře
- 67 m² promyšleného prostoru
- 2 balkony pro maximální komfort a relax
- elegantní ložnice s vestavěnými skříněmi
- plně vybavená kuchyň (Miele, Siemens, AEG)
- TV Samsung + domácí kino
- klimatizace Ariston
- kvalitní dřevěné podlahy
- velké parkovací místo (vhodné i pro SUV/off-road)
- byt je kompletně vybaven - bez starostí

Investiční potenciál:

Díky atraktivní lokalitě je byt ideální pro krátkodobé pronájmy (Airbnb, Booking) s odhadovaným výnosem cca 130 € / noc.

Možnost zajištění kompletní správy nemovitosti - ideální řešení pro bezstarostný pasivní příjem.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost, jak spojit vlastní užívání s chytrou investicí v rychle rostoucí destinaci.

V případě zájmu o více informací nás neváhejte kontaktovat.