

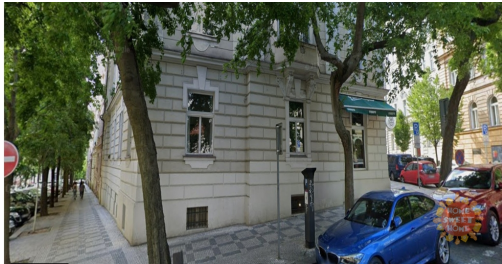


**Pronájem - Hotely, penziony a restaurace**

číslo zakázky: 79032

## **Praha 2, pronájem restaurace 300m<sup>2</sup> v ulici Na Kozačce, Vinohrady**

Na Kozačce, Praha 2, Praha



**65 000 Kč**

za měsíc

+ vodné, stočné 2000 Kč + energie



Vyřizuje

**Marcela Špetová, MBA**

**Tel.: 777 667 277**

**GSM: +420774810646**

**E-mail:**

[marcela.spetova@homesweethome.cz](mailto:marcela.spetova@homesweethome.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k pronájmu restaurační prostory o celkové výměře 300 m<sup>2</sup> situované v přízemí a 1. podzemním podlaží domu v ulici Na Kozačce na Vinohradech.

Prostory jsou ideální pro provoz plnohodnotné restaurace s kapacitou přibližně 100 míst, případně je lze využít také jako klub či kavárnu. K dispozici je terasa ve vnitrobloku s kapacitou až 20 míst. Hlavní restaurační část se nachází v suterénu, avšak disponuje plnohodnotnými okny orientovanými jak do klidného vnitrobloku, tak částečně do ulice (okna jsou částečně zapuštěna pod úroveň terénu), což zajišťuje dostatek denního světla. Prostory se nabízejí částečně vybavené a zahrnují vstupní bar s posezením v přízemí, velkorysou restaurační místnost s kapacitou cca 60 míst k sezení a kompletní zázemí, včetně kuchyně, přípravný, skladů, šaten, toalet a kanceláře. Prostor je v dobrém stavu, přičemž umožňuje úpravy dle individuálních potřeb nájemce. Objekt vznikl rekonstrukcí sklepních prostor a bývalé prodejny potravin. Dlouhodobě zde fungovala gruzínská restaurace.

Lokalita Vinohrady představuje významnou výhodu díky své atraktivitě a vysoké frekvenci pohybu osob, což zajišťuje výborný potenciál pro podnikání. Dopravní dostupnost je vynikající - tramvajová zastávka Jana Masaryka se nachází jen pár kroků od domu, stanice Náměstí Míru je vzdálena přibližně 10 minut chůze.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prostory jsou nabízeny bez odstupného.