

## Pronájem vinárny v Praze, ul. Jana Růžičky

Jana Růžičky, 14800, Praha-Kunratice, Praha

**18 800 Kč**

za měsíc

+ odstupné + provize RK



Vyřizuje

**Sabolová Marianna****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zavedenou vinárnu na atraktivním místě v Kunraticích - Praha 4. Tento obchodní prostor o velikosti 76 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí pasáže obytného domu a je kolaudován pro provoz vinárny se studeným občerstvením. Vinárna je kompletně vybavená včetně zázemí kuchyně a je připravená k okamžitému provozu. Díky dlouholetému působení má stálou a spokojenou klientelu. Náklady na provoz jsou nízké, což zajišťuje ekonomickou výhodnost. Pronájem je podmíněn prodejem celého s.r.o s odstupným. Lokalita je velmi frekventovaná, zaručuje stálý přísun zákazníků a je ideální příležitostí pro podnikatele v gastronomii. V případě zájmu mě určitě neváhejte kontaktovat.