

## Pronájem vinárny 76 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Jana Růžičky

Jana Růžičky, 14800, Praha-Kunratice, Praha

**13 180 Kč**

za měsíc

+ zálohy za elektřinu +  
odstupné + provize RK

Vyřizuje

**Sabolová Marianna****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zavedenou vinárnu na atraktivním místě v Kunraticích - Praha 4 s možností neomezeného parkování. Jedná se o obchodní prostor o velikosti 76 m<sup>2</sup>. Pronájem je na dobu NEURČITOU. Náklady na provoz jsou nízké, což zajišťuje ekonomickou výhodnost. Pro tento rok (léto 2026) je schválena rekonstrukce celého prostoru ve výši cca 500.000 Kč hrazená pronajímatelem. V případě rychlého jednání je možné ještě některé úkony ovlivnit. Vinárna je kompletně vybavená včetně menšího zázemí kuchyně a je připravená k okamžitému provozu. Díky dlouholetému působení má stálou a spokojenou klientelu. Součástí ceny je kompletní právní servis a v případě zájmu i postoupení webových stránek, Facebooku/Instagramu i možnost pokračovat ve spolupráci se stávajícími dodavateli. Lokalita je velmi frekventovaná, zaručuje stálý přísun zákazníků a je ideální příležitostí pro podnikatele v gastronomii. V případě zájmu mě určitě neváhejte kontaktovat.