

Pronájem rodinného domu 4+ kk

75701, Jarcová



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michal Fišer
Tel.: +420 775000002

GSM: +420 775000002

E-mail:
fiser@fiserpartners.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 100 m ² |
| Užitná plocha: | 140 m ² | Plocha parcely: | 596 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Topení: | Jiné |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pronájem rodinného domu, který nabídne moderní bydlení, dostatek prostoru a nízké provozní náklady? V obci Jarcová u Valašského Meziříčí nabízíme k pronájmu novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk a užitné ploše přibližně 140 m and sup2;, která splňuje nároky na komfortní rodinné bydlení.

Dispozice domu je navržena s důrazem na praktické každodenní fungování. Součástí je moderní kuchyně, koupelna, obývací pokoj a pokoje. Vše v rámci novostavby připravené k okamžitému nastěhování. Obytný prostor je navíc propojen s terasou, která rozšiřuje bydlení směrem ven a nabízí ideální místo pro relax i rodinné chvíle.

Velkým benefitem jsou použité technologie, které výrazně snižují provozní náklady. Dům je vybaven podlahovým vytápěním napojeným na tepelné čerpadlo Daikin, doplněným fotovoltaickou elektrárnou o výkonu 10 kWp s bateriovým úložištěm 11,6 kWh. K dispozici je také krb jako alternativní zdroj vytápění. Celková roční spotřeba se pohybuje kolem 7 MWh, přičemž náklady pro čtyřčlennou domácnost vychází přibližně na 3 000 Kč měsíčně. Samozřejmostí je zabezpečovací systém Jablotron a datové rozvody po celém domě.

Součástí domu je garáž, dostatek parkovacích míst a přímý kontakt s přírodou hned za domem. Lokalita Jarcová nabízí klidné bydlení s rychlou dostupností do Valašského Meziříčí a veškeré občanské vybavenosti.

Pokud hledáte pronájem rodinného domu s moderními technologiemi a nízkými náklady, rádi vám zajistíme prohlídku.

Cena nájemného činí 25 000,- Kč + 800,- Kč zálohy na vodu + elektřina se přepisuje na nájemníka + kauce + provize