

Rekreační chata Hýskov s výhledem na Křivoklátsko

26706, Hýskov



1 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vladimír Bělský

Tel.: +420 721121132

GSM: +420 721121132

E-mail: belsky@lexireal.cz

Zastavěná plocha:	17 m ²	Užitná plocha:	32 m ²
Plocha parcely:	379 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rekreační chata Hýskov s výhledem na Křivoklátsko investiční příležitost i oáza klidu

1. Lokalita

Hledáte místo s duší, kde ranní kávu doprovází výhled na nekonečné zelené horizonty Křivoklátských lesů? Nabízíme k prodeji rekreační objekt v Hýskově u Berouna, který kombinuje absolutní klid s výbornou dostupností do metropole (Praha 20 min, Beroun 5 min). Lokalita je rájem pro cyklisty, turisty a milovníky přírody.

2. Podrobný popis nemovitosti (Stav a dispozice)

Chata (č. ev. 153) je poctivá stavba ze 70. let, jejíž stav dnes věrně odráží její věk a čas, který zde strávily předchozí generace. Právě toto stárí je však její největší výhodou objekt stojí na robustních kamenných a zděných základech, které jsou v dobré kondici a tvoří stabilní platformu pro jakýkoliv váš budoucí záměr.

Tato chata (č. ev. 153) nabízí promyšlené rozdělení do tří úrovní, které efektivně využívají svažité terén a poskytují různorodé využití:

Suterén (Sklep): Základem objektu je poctivý zděný a kamenný sklípek. Tento prostor slouží jako sklípek nebo technické zázemí se stabilní teplotou, ideální pro skladování potravin, Díky masivním stěnám a poloze v terénu si udržuje stabilní chladné klima po celý rok je tedy ideální jako přírodní lednice pro skladování potravin a nápojů, případně jako úložný prostor pro věci, kterým svědčí chlad a temno.

Přízemí (Hlavní obytná část): Vstupní úroveň chaty tvoří srdce celého objektu. Přízemí nabízí hlavní obytný prostor, který je díky své poloze v přímém kontaktu s terasovitou zahradou. Po modernizaci zde vznikne prosvětlený obývací

pokoj s kuchyňským koutem a výhledem do okolní zeleně.

Patro (Podkroví): Nad přízemím se nachází podkrovní patro s výškou cca 165 cm. Tento prostor, přístupný z vnitřní části, je ideální jako klidová zóna pro spaní nebo jako velkorysá úložná patro pro veškeré sezónní vybavení.

Možnost seberealizace: Nemovitost je vyklizena. Je ideální pro někoho, kdo hledá poctivý základ a chce si výslednou podobu rekreace dotvořit přesně podle moderních standardů, ale na místě, které už má své kořeny.

3. Pozemek a inženýrské sítě

Celková výměra: 396 m and sup2; (Zahrada 379 m and sup2; + zastavěná plocha 17 m and sup2;).

Charakter pozemku: Pozemek je svažité a terasovitě upravený, což zajišťuje dechberoucí panoramatický výhled a pocit naprostého soukromí. Terasovitý charakter pozemku zajišťuje, že se před vámi otevře panorama Křivoklátských lesů, které vám nikdo nezastaví. Zpevněno opěrnými zídkami.

Elektrina: Velká konkurenční výhoda do objektu je zavedena funkční elektrina 230V i 400V (380V).

Voda: Nutno řešit vlastním zdrojem (vrtem/studnou).

4. Lokalita a dostupnost

Hýskov je místem, kde se setkává klid přírody s pohodlím blízkého města. Beroun je vzdálen pouhých 5 minut a Praha 20 minut jízdy. V okolí najdete vše od vyhlášených cyklostezek podél Berounky až po hluboké lesy Křivoklátska.

5.