

## Nadstandardní nízkoenergetický dům v Šáreckém údolí

V Šáreckém údolí, 16400, Praha 6, Praha



### 80 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky 9 000 Kč +  
energie



Vyřizuje

**Ondřej Benc**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 603 560 861

**E-mail:**

[ondrej.benc@engelvoelkers.com](mailto:ondrej.benc@engelvoelkers.com)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	189 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	189 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	186 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu je připravený nízkoenergetický rodinný dům v uzavřeném komplexu v Šáreckém údolí. Dům se rozkládá na třech podlažích. V přízemí se nachází příjemný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu s terasou. Vedle kuchyně je praktická komora a ze vstupní haly je vchod do pracovny, případně pokoje pro hosty a toalety. Ve druhém podlaží jsou tři samostatné ložnice. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu a prostornou šatnu. Zbylé dvě ložnice sdílí balkón. Druhá koupelna na patře disponuje vanou. V podzemním podlaží je garáž pro dvě auta, technická místnost a dvě další místnosti, které lze využít jako pracovnu, sklep, posilovnu nebo třeba jako dílnu.

Vysoký standard bydlení zajišťují klimatizační jednotky, předokenní rolety, rekuperace vzduchu, dřevěné podlahy a francouzská okna. Dům se pronajímá bez nábytku, zůstávají vestavěné šatní skříně.

Klidná rezidenční lokalita s rychlým spojením do centra, na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6, s autobusovými spoji k metru Bořislavka a Dejvická s plnou vybaveností v okolí. Pár kroků ke Global Concept Montessori School, pět minut k mezinárodní škole ISP.

DOSTUPNÉ OD 1.7.2026