

Nadstandardní nízkoenergetický dům v Šáreckém údolí

V Šáreckém údolí, 16400, Praha 6, Praha



80 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky 9 000 Kč +
energie



Vyřizuje

Ondřej Benc

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 603 560 861

E-mail:

ondrej.benc@engelvoelkers.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	189 m ²
Užitná plocha:	189 m ²	Plocha parcely:	186 m ²
Plocha zahrady:	50 m ²	Ostatní:	Garáž
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu je připravený nízkoenergetický rodinný dům v uzavřeném komplexu v Šáreckém údolí. Dům se rozkládá na třech podlažích. V přízemí se nachází příjemný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu s terasou. Vedle kuchyně je praktická komora a ze vstupní haly je vchod do pracovny, případně pokoje pro hosty a toalety. Ve druhém podlaží jsou tři samostatné ložnice. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu a prostornou šatnu. Zbylé dvě ložnice sdílí balkón. Druhá koupelna na patře disponuje vanou. V podzemním podlaží je garáž pro dvě auta, technická místnost a dvě další místnosti, které lze využít jako pracovnu, sklep, posilovnu nebo třeba jako dílnu.

Vysoký standard bydlení zajišťují klimatizační jednotky, předokenní rolety, rekuperace vzduchu, dřevěné podlahy a francouzská okna. Dům se pronajímá bez nábytku, zůstávají vestavěné šatní skříně.

Klidná rezidenční lokalita s rychlým spojením do centra, na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6, s autobusovými spoji k metru Bořislavka a Dejvická s plnou vybaveností v okolí. Pár kroků ke Global Concept Montessori School, pět minut k mezinárodní škole ISP.

DOSTUPNÉ OD 1.8.2026