

Prodej bytu 2+kk 32 m², Harrachov - Nový Svět

51246, Nový Svět, Harrachov



4 357 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Tomáš Fic

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 776 849 424

E-mail:

tomas.fic@aktivreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1990	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k prodeji nadstandardně zrekonstruovaný byt 2+kk o ploše 32 m² v klidné části Harrachova - Nový Svět. Byt se nachází ve 4. NP z celkových 5.

V chodbě je umístěna vestavěná skříň se zrcadlem a botník. Koupelna je vybavená velkým sprchovým koutem RAVAK, závěsným WC Geberit, umyvadlem se skříňkou a el. žebříkem s termostatem. V ložnici najdete vestavěnou skříň a postel na míru. Obývací pokoj s kuchyní je srdcem bytu - kuchyňská linka od šikovného truhláře, indukční deska, elektrická trouba, vestavěná lednice s mrazákem a jídelní stůl. To vše dohromady nám dává ucelený funkční prostor. Jak obývací pokoj s jídelnou, tak ložnice jsou krásně prosvětleny denním světlem. Téměř všude najdete na podlaze přírodní linoleum (od značky FORBO). Pouze na WC a v koupelně je keramická dlažba. V celém bytě jsou SDK podhledy se zapuštěnými svítidly. V rámci kompletní rekonstrukce bytu byla také provedena nová elektroinstalace. Každý detail v bytě byl pečlivě promyšlen tak, aby vzniklo funkční, moderní a útulné bydlení.

K bytu patří dva sklepy (3m² a 7m²) - na lyže, na kola, ev. na další sportovní vybavení nebo sezónní věci.

Dům prošel téměř kompletní revitalizací - zateplení fasády, výměny oken, opravy střechy, opravy rozvodů médií atd.

Do budoucna se počítá s instalací výtahu a parkovacím místem před domem.

Nový Svět je klidná část města Harrachov s výbornou dostupností veškerých služeb. Harrachov nabízí kvalitní občanskou vybavenost - restaurace, obchody, půjčovny sportovního vybavení, školy i bohatý kulturní program. Město je celoročně turisticky atraktivní - v zimě je to především lyžování, v létě turistika, cyklistika a relaxace v krkonošské přírodě.

Harrachov je jedno z nejoblíbenějších horských středisek v Česku a zájem o krátkodobé pronájmy tu neklesá ani mimo hlavní sezónu. Může tedy jít nejen o příjemné bydlení, ale i o zajímavou investiční příležitost.

Byt je v osobním vlastnictví a není zatížen hypotékou. Tudíž je možné obchod uskutečnit rychle a začít jej okamžitě užívat. Na prohlídku s Vámi se těším.