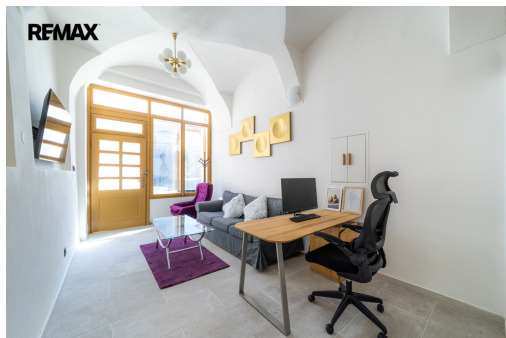
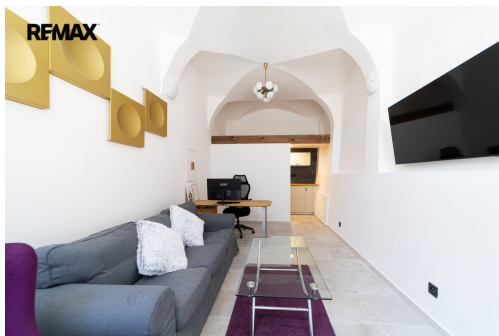


Prodej nebytového prostoru - provozovna služeb.

Radniční, Šumperk



1 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zdeněk Šupina
Tel.: 731 305 955
GSM: +420737729446
E-mail:
zdenek.supina@re-max.cz

Plocha kanceláří:	19 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Obchodní
Elektřina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Na ulici Radniční v Šumperku nabízím k prodeji nebytový prostor (provozovnu služeb) o velikosti 19,6 m², který prošel kompletní rekonstrukcí v loňském roce. A tím nemyslím „lehké osvěžení“. Tady se šlo opravdu od podlahy.

Nové rozvody elektřiny i vody, nová pojistková skříň, moderní sociální zázemí... a k tomu nová kuchyňská linka s vestavěnou lednicí, umyvadlo a praktické řešení prostoru, které dává smysl. Na podlaze dlažba - takže žádné starosti, jen údržba a hotovo.

Komfort?

Ten zajišťuje podlahové vytápění ve dvou okruzích a ohřev vody řeší průtokový ohřivač. Jednoduché, efektivní, funkční. Velkou výhodou je i výloha do ulice, která prošla rekonstrukcí. Ideální pro menší podnikání, služby, manikúra, pedikúra, kancelář, studio ... nebo klidně jako investice na pronájem.

Takhle připravené malé prostory v centru Šumperka se neobjevují často. Buď se rekonstruují roky... nebo už dávno

někomu vydělávají. Tady můžete začít prakticky hned.

Pokud vás zajímá víc - ozvěte se. Rád vám prostor osobně ukážu a probereme možnosti využití.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.