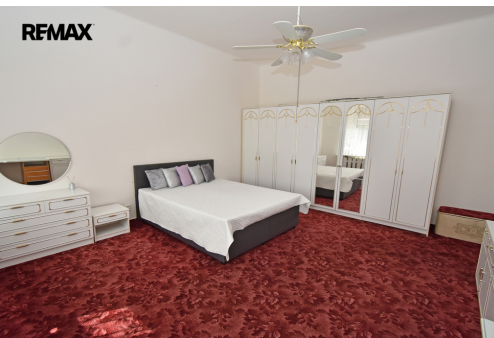


Pronájem bytové jednotky 2+1, 92 m² v rodinném domě, s balkónem, Husova ul. Kralupy nad Vltavou

Husova, Kralupy nad Vltavou



17 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Ing. Mgr. Veronika Černá
GSM: +420603841020
E-mail:
veronika.cerna@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	22 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem světlé a útulné bytové jednotky v rodinném domě v 1. patře domu (2NP). Bytová jednotka se nachází v centru města, přímo na pěší zóně, v Kralupech nad Vltavou. Byt o dispozici 2+1 a výměře 88 m² Vám nabízí 2 velké chodby s úložnými prostory, samostatné WC zajišťující soukromí, koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem se skřínkou a místem pro pračku, samostatnou prostornou kuchyň značka Koryna (varná deska, trouba, lednice a další možné zařízení kuchyně) s jídelním koutem a oknem, samostatný špajz s bojlerem (ohřev vody), velmi prostorný obývací pokoj se vstupem na balkón a ložnici s úložnými prostory.

Byt je kompletně vybaven dle fotodokumentace: úložné prostory v chodbě, velká skříň v chodbě na úklidové

prostředky, sedací souprava + 2 křesla+2x taburet, konferenční stolek, obývací stěna, postel, šatní skříň v ložnici, komody, stůl, kuchyň včetně spotřebičů, zařízení v koupelně a žaluzie a konzole. Vybavení bytu je možné upravit dle dohody s nájemcem. K bytu je možné užívání sklepní kóje.

Vytápění plynovým kotlem v domě (nový kondenzační kotel) s aktuální nízkou režii na bydlení, samostatné hodiny na elektrickou energii a samostatný vodoměr.

Preferujeme dlouhodobý pronájem, dům velmi klidný a udržovaný. Nová plastová okna, koberce pravidelně čištěné i dřevěné obklady ve výborném stavu, byt celkově udržovaný.

Měsíční náklady na byt:

- nájemné ve výši 17.500,- Kč

- zálohy na služby ve výši 3.400,- Kč pro 1 osobu/ 4.100,- Kč pro 2 osoby / 4.800,- Kč pro 3 osoby. Zálohy na služby zahrnují spol. prostory, vodné + stočné a vytápění

- elektřina bytu se převádí na nájemce

Kauce ve výši 30.000,- Kč + provize RK. Internet, TV a rozhlasové poplatky si řeší nájemce individuálně. Nájemce je povinen zřídit si pojištění občanské odpovědnosti. Bytová jednotka volná k nastěhování od 1.8.2026 nebo dle dohody s aktuálním nájemcem.

Kralupy nad Vltavou nabízejí kompletní občanskou vybavenost pro pohodlné každodenní bydlení. V místě je k dispozici veškerá základní infrastruktura, včetně mateřských, základních i středních škol, zdravotnických zařízení, lékáren, obchodů, restaurací, služeb, pošty i úřadů. Město disponuje také širokou nabídkou volnočasového a sportovního vyžití, například sportovišti, fotbalovým hřištěm, tenisovými kurty, zimním stadionem, fitness centry, cyklostezkami a možnostmi pro procházky či rekreační aktivity v okolí řeky Vltavy. Dopravní dostupnost je velmi dobrá, a to jak autem, tak veřejnou dopravou. Kralupy nad Vltavou mají železniční spojení s Prahou i dalšími městy, pravidelné autobusové linky a snadný nájezd na hlavní silniční tahy, což zajišťuje pohodlné spojení do hlavního města i okolních regionů.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.