

Prodej rodinného domu, 126 m², Nový Jičín

U Hřiště, Nový Jičín



6 815 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simona Pavelková

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	126 m ²	Plocha parcely:	388 m ²
Plocha zahrady:	135 m ²	Plocha sklepu:	52 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 6+2 v klidné části Nového Jičína - Žilina, odkud to je zároveň jen pár minut do centra města.

Dům má dvě patra a prostorný sklep. Tato nemovitost je ideální i pro větší rodinu, dvougenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání.

V roce 2012 proběhla výměna střechy, okapů a komínu. Všechna okna jsou vyměněna za plastová dvojskla, jinak je nemovitost převážně v původním, ale zachovalém stavu - ideální k úpravám dle vlastních představ. Ihned k

nastěhování, bez nutných investic.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, k dispozici je také vlastní studna. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s ústředním topením. Orientace většiny oken je na jihovýchod.

Pozemek je rovinatý o celkové výměře 388 m² s příjemnou zahradou, zděnou kůlnou, garáží a hospodářskou budovou využívanou jako zázemí pro posezení i za nepříznivého počasí.

Lokalita nabízí klidné bydlení s rychlou dostupností do centra Nového Jičína - ideální kombinace pro každodenní život.