

## Pronájem bytu 3+1, 74 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem - Střekov, ul. Novoveská

Novoveská, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



**12 800 Kč**

za měsíc

Nájemné včetně energií  
12.800,-Kč, vratná kauce  
20.000,-Kč, provize RK  
10.000,-Kč



Vyřizuje

**Věra Svobodová**

**Tel.:** +420 608030338

**GSM:** +420 608030338

**E-mail:**

[verasvobodova@hanyreality.cz](mailto:verasvobodova@hanyreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Plyn:** Plynovod

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 74 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Elektrina:** Elektro - 230 V; Elektro -  
400 V

**Topení:** Lokální - plynové

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu slunný byt 3+1 o celkové ploše 74 m<sup>2</sup> v přízemí rodinného domu v Ústí nad Labem - Střekov, ul. Novoveská. Byt je v osobním vlastnictví, a po rekonstrukci je možné se nastěhovat bez dalších stavebních úprav. Součástí pronájmu je kuchyňská linka s vestavnou lednicí, sklokeramickou deskou a el. troubou. V plastových ventilačních oknech jsou umístěny moskytiéry. V koupelně, kde je sprchový kout, WC a umyvadlo jsou sádkartonové podhledy s úsporným LED osvětlením. Bydlení je obklopeno zelení,

je zde možnost odpočinku na zahradě a také po dohodě lze použít ohniště k opékání špekáčků. V celém bytě je tažena nová elektřina v mědi. Dům je zateplený, má novou střechu a rozvody vody v plastu.

Parkování před domem. Nájemné včetně záloh na vodu, činí celkem 12.800,- Kč (za vodu pro 2 osoby - 800,- Kč a plyn 2.000,- Kč). V uvedené nájemném není uvedena měsíční záloha na elektrickou energii - tu si nájemník přihlásí sám na sebe. Vratná kauce je 20.000,- Kč. Provize RK je 10.000,- Kč.

Veškerá občanská vybavenost je v místě a pěším dosahu, na autobus, který jede do centra města je to pěší chůzí 5 minut. S převodem elektrické energie vám rádi pomůžeme, nemusíte navštívit kamennou pobočku dodavatele elektřiny. Těším se na prohlídku s vámi!