

Světlé zrekonstruované útulné studio číslo 16

Lucemburská, Praha 3, Praha



19 800 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1945	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu čistý, prostorný byt bez nábytku o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 30 m², situovaný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) činžovní budovy s výtahem, v ulici Lucemburská v rezidenční lokalitě Prahy 3 - Vinohrady.

Půdorys bytové jednotky se skládá ze vstupní chodby, obývacího prostoru s kuchyňským koutem, ložnicové části a 1 koupelny (se sprchou, umyvadlem a toaletou). Vybavení bytu: kuchyňská linka (sklokeramické varné desky, digestoře a elektrické trouby), velké vestavěné skříně na míru, pračka, příprava pro vysokorychlostní připojení k internetu, dřevěné podlahy a dlažba, kompletní světelné osvětlení. Majitel byt kompletně zrekonstruoval a implementoval nové prvky bydlení do původní Vinohradské výstavby. Na míru zhotovené vyšší dveře. Tato nemovitost je vhodná pro jednoho až dva uživatele (mladý pár). Nově zmodernizovaná koupelna s prostorným odkládacím prostorem vedle umyvadla a velké zrcadlo.

V okolí nemovitosti naleznete veškerou občanskou vybavenost - restaurace (Creperie Mirakulum, Restaurace Los v Oslu, Restaurace Vinohradská), kavárny (Cafefin, mamacoffee, Mugshot Coffee), bistra a bary, supermarket (Albert)

a lokální obchody, lékárny a polikliniku, úřady, bankomaty, poštu a další. Dech beroucí lokalita kolem náměstí Jiřího z Poděbrad s moderním kostelem Nejsvětějšího Srdce Páně od architekta Jože Plečnika (z roku 1932). Pro relaxaci v zeleni jsou oblíbené rozlehlé Riegrovy sady. Dobrá dopravní dostupnost - stejnojmenná zastávka tramvaje a stanice metra A Jiřího z Poděbrad, na Václavské náměstí se při jízdě MHD dostanete již za 5 minut.

Měsíční nájemné činí 19.800,- Kč/měsíc plus poplatky 2.000,- Kč/měsíc/osoba (domovní služby a služby za byt), převod elektřiny na nájemce, zálohy za topení 1.500,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota činí 2 měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.