

## Prodej rodinného domu 108 m<sup>2</sup>, Nové Město na Moravě

Polní, 59231, Nové Město na Moravě



**14 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Ladislav Fajmon,**  
**MBA**

**Tel.:** 770 121 211

**GSM:** +420 603 539 525

**E-mail:**

[fajmon@realitysedmicka.cz](mailto:fajmon@realitysedmicka.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1134 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento dům není jen adresa, je to životní styl. Pokud milujete horská kola, sjezdovky, běžky nebo biatlon, v Novém Městě na Moravě nenajdete lepší místo. Máme pro vás novostavbu situovanou v těsné blízkosti legendárních trailů a Vysočina Areny na hranici CHKO Žďárské vrchy.

Dům je postaven v nejvyšším standardu a je připraven k okamžitému nastěhování. Žádné další investice do stavby. Ideální jako rodinné sídlo i jako základna pro vaše sportovní ambice v jakémkoliv ročním období. Žijte tam, kam ostatní jezdí jen na dovolenou.

Dispozice a interiér: Dům o dispozici 4+kk nabízí promyšlený prostor pro rodinu i aktivní jednotlivce. Srdcem domu je velkorysý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Prosklené plochy propojují obývací prostor s okolní zelení a ložnice Vám každý den nabídne výhledy, které se neomrzí. Soukromou zónu tvoří tři samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj či klidná pracovna.

Stav a potenciál: Jedná se o novostavbu v perfektním technickém stavu, která nevyžaduje žádné další stavební investice.

Lokalita pro aktivní život: Nové Město na Moravě je světovým centrem sportu a bránou do CHKO Žďárské vrchy.

Sport: Legendární cyklistické traily, sjezdovka Harusák a biatlonová Vysočina Arena jsou doslova za rohem.

Příroda: Brána do CHKO Žďárské vrchy začíná hned u domu - ideální pro běžky, turistiku a relaxaci.

Občanská vybavenost: Vše potřebné (školy, obchody, služby, wellness, koupaliště) je v docházkové či krátké dojezdové vzdálenosti.

Zapomeňte na zdlouhavé rekonstrukce. Tady můžete začít bydlet a sportovat okamžitě. Dům je čerstvě dokončen a čeká na své první majitele.