

**Prodej chalupy 180 m<sup>2</sup>, s pozemkem 10 163 m<sup>2</sup> - Jablunkov**

73991, Jablunkov



**5 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Przyczeko****Tel.:** 800 811 811**GSM:** +420 800 811 811**E-mail:**

reality@prosperityfs.cz

**Zastavěná plocha:** 131 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 10032 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Ostatní:** Parkoviště**Doprava:** vlak; silnice; autobus**Elektrina:** Elektro - 230 V; Elektro - 400 V**Telekomunikace:** Telefon; Internet**Užitná plocha:** 180 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Umístění objektu:** polosamota**Komunikace:** asfaltová**Voda:** Vodovod**Topení:** Lokální - tuhá paliva;  
Lokální - elektrické**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej velké chalupy 180 m<sup>2</sup>, pozemek 10 163 m<sup>2</sup> - Jablunkov

Hledáte klidné bydlení v přírodě s dostatkem prostoru a soukromí? Pak by vás tato nemovitost na okraji Jablunkova mohla zaujmout.

Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům o užitné ploše cca 180 m<sup>2</sup>, který svým charakterem připomíná chalupu, ale je vhodný především k trvalému bydlení. Ideální volba pro ty, kteří chtějí spojit komfort domova s okolní přírodou.

Dům je situován na velkorysém pozemku o rozloze 10 163 m<sup>2</sup>, jehož součástí je i vlastní lesík s potůčkem - ideální místo pro odpočinek, relaxaci i volnočasové aktivity.

Dispozice domu je prakticky řešena:

V přízemí se nachází obývací pokoj s krbem, který zajišťuje vytápění celého domu pomocí průduchů, dále otevřená kuchyně s jídelnou a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

V patře jsou k dispozici tři samostatné pokoje a jeden menší průchozí pokoj, samostatná toaleta a půdní prostor. Nechybí ani dostatek úložných míst v dalších menších místnostech. K domu patří i útulný sklípek a přístřešek na auto.

Součástí domu je také letní kuchyně a prostorná zastřešená terasa, která přímo vybízí k posezení s rodinou či přáteli.

Dům je zděný, obložený dřevem, s plastovými okny. Příjezd je zajištěn formou věcného břemene až k nemovitosti.

Velkou předností této nabídky je samotná lokalita - klidné místo na samotě, obklopené přírodou, s minimem sousedů. Přesto jste v Jablunkově do 5 minut jízdy a v Třinci přibližně do 15 minut.

Nemovitost je připravena k okamžitému užívání.

Energetická náročnost budovy je prozatím uvedena ve třídě G, jelikož průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je aktuálně ve zpracování.

Pokud hledáte místo, které nabízí prostor, klid a potenciál pro pohodlné bydlení, rád vám tuto nemovitost osobně představím.

Budu se těšit na prohlídce.