

Prodej domku k rekreaci či trvalému bydlení v Ratiboři u Jindřichova Hradce

Ratiboř



1 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslava Fujková

Tel.: 721 837 670

GSM: +420773173600

E-mail:

jaroslava.fujkova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	86 m ²	Plocha parcely:	517 m ²
Plocha zahrady:	405 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný den, chcete mít chaloupku na víkendy či léto, nebo i pro vlastní bydlení po úpravách? V tom případě čtěte dál. Mám tu pro Vás domek v Ratiboři 8 kilometrů od Jindřichova Hradce. Tento dům o dispozici 3+kk nacházející se v malebné jihočeské krajině na okraji CHKO Třeboňsko poskytne místo pro klid a pohodu, krajinu plnou nádherných výhledů a cyklostezek, rybníků a lesů. Samotný dům se nachází blízko centra obce kousek od autobusové zastávky. Veškerá občanská vybavenost je v již zmíněném Jindřichově Hradci.

Dům disponuje větší vstupní halou, ze které je přístupná koupelna s oddělenou toaletou, chodba, komora, obývací kuchyň a dvě ložnice. V případě potřeby více obytného prostoru lze využít půdní prostory, které však k tomuto záměru

vyžadují větší stavební úpravy.

Dům je napojen na obecní vodovodní řad a elektřinu. Odpady jsou řešeny jímkou s přepadem do kanalizace. Vše je v původním stavu. Napojení na plyn je v obci k dispozici. Vytápění je zajištěno lokálními teplovzdušnými kamny typu Kanuk na tuhá paliva.

Ze dvorku je přístupná stodola, kůlna a dvě další místnosti co se dají použít jako dílna či další skladovací prostory. Zahradu u domu lze využít k posezení, či k pěstování plodin. A můžete se těšit na úrodu třešní, jablek a jiného z již vzrostlých stromů.

Na prohlídky se objednávejte pomocí formuláře nebo na uvedeném telefonním čísle.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jeho vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.