

## Prodej bytu v OV- 4+KK - 95,49 m<sup>2</sup>, ul. Roháče s Dubé - Č. Budějovice 6

Roháče z Dubé, České Budějovice



**8 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Václav Vacek**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420774203272

**E-mail:**

[vaclav.vacek@re-max.cz](mailto:vaclav.vacek@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a slunný byt o dispozici 4+KK a celkové podlahové ploše 95,49 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. patře zděného cihlového domu bez výtahu v žádané lokalitě ulice Roháče z Dubé v České Budějovice 6.

Byt disponuje třemi samostatnými pokoji a velkorysým obývacím prostorem s kuchyňským koutem, jehož dominantou

jsou krbová kamna na tuhá paliva, vytvářející příjemnou atmosféru domova. Velkým benefitem je dostatek úložných prostor - k dispozici jsou dvě šatny a samostatná technická místnost.

K bytu náleží prostorný sklep o velikosti 16 m<sup>2</sup>, který poskytuje další praktické zázemí pro uskladnění věcí. Společný dvůr na posezení ve vnitrobloku domu.

Nemovitost se nachází ve velmi atraktivní a klidné lokalitě s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti. Díky své dispozici a umístění je byt ideální jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Financování koupě je možné prostřednictvím hypotečního úvěru, se kterým vám rádi pomůžeme.

Doporučujeme osobní prohlídku - ne všechny prostory bytu jsou zachyceny ve fotodokumentaci, a teprve při návštěvě oceníte jeho skutečný potenciál a atmosféru.

Velmi pěkný byt na výborném místě, který rozhodně stojí za vaši pozornost.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.