

Prodej družstevního bytu 2+1, 43,5 m² - Havířov, Šumbark, ul. Mládí Mládí, Havířov



1 399 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ostap Matkovskij

GSM: +420775166190

E-mail:

ostap.matkovskij@edoreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 43,48 m², situovaný ve 2. podlaží udržovaného a zatepleného panelového domu v klidné části Havířova - Šumbark, ul. Mládí.

Byt je v původním, udržovaném stavu a představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. Díky praktické dispozici a dostatku denního světla nabízí potenciál pro vytvoření moderního a funkčního bydlení nebo zajímavé investice k pronájmu.

Dům je po revitalizaci, k dispozici je společná kočárkárna. Lokalita je vyhledávaná pro svou klidnou atmosféru a kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, zdravotní služby i MHD. V okolí se nachází dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Měsíční náklady:

Příspěvek na správu a fond oprav: 2 703 Kč

Zálohy na služby (teplo, voda apod.): 3 238 Kč

Celkem: 5 941 Kč / měsíc

Byt je napojen na veškeré inženýrské sítě včetně centrálního vytápění a ohřevu vody.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice s potenciálem stabilního výnosu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Ostap Matkovskij