

## Pronájem obchodního prostoru 50 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou - širší centrum

Podhorská, 46601, Jablonec nad Nisou



**7 000 Kč**  
za měsíc

Kauce 21000 Kč, včetně provize, bez právního servisu



Vyřizuje

**Nicol Hrdý**

**Tel.:** 608 612 312

**GSM:** +420 608 240 743

**E-mail:**

[nhrdy@ersreality.cz](mailto:nhrdy@ersreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	49 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

### POPIS NEMOVITOSTI: Obchodní prostor s výlohou v Podhorské.

Není to krasavec z katalogu, ale kouzlo má.

Nabízíme k pronájmu obchodní prostor o výměře cca 50 m<sup>2</sup>. Místo je v širším centru, s výlohou přímo do ulice, takže vaše podnikání nebude schované někde vzadu, kde ho najde jen kurýr omylem.

Aktuálně zde funguje vetešnictví a zastavárna, takže prostor dnes působí trochu jako muzeum věcí, které ještě neřekly poslední slovo. Ale právě v tom je příležitost. Stačí dobrý nápad, trochu péče a místo může sloužit úplně jinak: obchod, služby, výdejna, kancelář, showroom, ateliér nebo cokoliv, co nepotřebuje mramorovou podlahu a nájem z říše fantazie.

Prostor není „sexy“ na první pohled, ale má viditelnost, polohu a drive. A to je u podnikání často víc než designové křeslo, na kterém se bojíte sednout.

Hledáme nájemce s nápadem. Prostor už si zažil své, teď čeká na lepší kapitolu.  
Volné od 1.6.2026