

Pronájmu byt 2+1 Ostrava

Čujkovova, Ostrava-Jih, Ostrava



11 500 Kč

za měsíc

+ služby a energie + 2x
kauce + 1x RK



Vyřizuje

Martin Koval

Tel.: 731 639 745

GSM: +420773298268

E-mail:

martin.koval@tonireal.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu skvělý byt 2+1 se zasklenou lodžii o celkové velikosti 53 m² v Ostravě.

Byt je ve zvýšeném přízemí a pronajímá se bez nábytku a vybavení.

Byt je na ulici Čujkovova v Ostravě, v blízkosti vstupu do bělského lesa a minigolfu.

Nachází se v přízemí cihlového bytového domu, který prošel celkovou revitalizací (zateplení stěn a střechy, výměna el. rozvodů ve spol. prostorách).

Klíčové vlastnosti bytu:

- Dispozice 2+1
- Cihlový dům
- Plocha bytu s lodžii 53,01 m² a bez lodžie 48,31 m²
- Nově postavená zasklená lodžie z 3/2022
- Původní stav bytu
- Bez nábytku a vybavení
- Lokální vytápění - plynové gamaty z 9/2021
- Ohřev vody - průtokový ohřívač v bytě z 9/2021

- Plastová okna - zajišťují dobrou tepelnou a zvukovou izolaci
- Okna směřují na jihovýchod a jih
- K bytu náleží sklepní kóje
- V přízemí ze 4. pater
- Bytový dům je po revitalizaci v r. 2020 a 2021- zateplený, plastová okna, nová elektřina ve spol. prostorách
- Nájem 11.500,- Kč + služby cca 1.000,- Kč + elektřina a plyn
- Kauce 25.000,- Kč
- Poplatek RK 11.500,- Kč
- Volný od 1.6.2026

Byt je čistý a dobře udržovaný. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - školy, školky, obchody, MHD a další služby.

Virtuální prohlídku bytu naleznete u inzerátu.

Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto skvělého bytu!

Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte.