

## Prodej bytu 3+1/T v osobním vlastnictví, 85 m<sup>2</sup>, Vestec

Na Suchých, Vestec



**10 400 000 Kč**  
za nemovitost

vč. realitního a právního  
servisu



Vyřizuje

**Ing. Markéta Pávková****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420739486533**E-mail:**[marketa.pavkova@re-max.cz](mailto:marketa.pavkova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Klidné příměstské bydlení v těsném sousedství s Prahou, s přímým přístupem do přírody.

Prakticky řešený byt 3+1 s terasou 7 m<sup>2</sup>, v prvním patře malého bytového domu se 6 byty.

Samostatná kuchyň s jídelnou, obývací pokoj se vstupem na terasu, ložnice průchozí z obývacího pokoje, dětský pokoj orientovaný do vnitrobloku.

Koupelna s vanou, toaleta samostatně, prostorná předsíň.

Komora 2 m<sup>2</sup> na chodbě vedle bytu.

K dispozici kočárkárna v přízemí domu, společná zahrada za domem i oplocená předzahrádka před domem.

K bytu náleží ve výlučném vlastnictví parkovací stání před domem.

Bydlení ve Vestci je ideální kombinací klidného prostředí mimo ruch velkoměsta a zároveň těsné blízkosti Prahy - přímé autobusové linky na metro C (Chodov/Opatov) a blízký nájezd na Pražský okruh i dálnice. Jedná se o dynamicky

rostoucí obec s moderní výstavbou a dlouhodobě vysokým zájmem o bydlení. Součástí občanské vybavenosti obce je mateřská škola, návaznost na základní školy v okolí včetně školního autobusu, množství obchodů a restaurací, ale také sportoviště, relaxační zóny (např. okolí Vesteckého rybníka), cyklostezky, ...

Zaujala Vás tato nemovitost? Pro více informací i rezervaci prohlídky vyplňte kontaktní formulář.

Těšíme se na Vás na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.