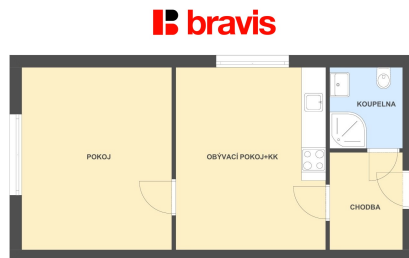


## Pronájem bytu 2+kk, Rosice u Brna, ul. Zbýšovská, klidná lokalita, možnost garážového stání

Zbýšovská, 66501, Rosice

2+kk, Zbýšovská, Brno-venkov, 47 m<sup>2</sup>**14 500 Kč**

za měsíc

+ 3.500Kč zálohy na služby + provize + kauce



Vyřizuje

**Bc. Marcel Pyš**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 544 773

E-mail: [marcel@bravis.cz](mailto:marcel@bravis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt ve velmi klidné lokalitě o velikosti 2+kk v Rosicích u Brna na ulici Zbýšovská. Možnost pronájmu samostatné garáže za poplatek.

Byt o celkové ploše 47 m<sup>2</sup> se nachází v 1. patře bytového domu bez výtahu. Kuchyňská část je vybavena linkou včetně varné desky a elektrické trouby. Ložnice je ponechána bez zařízení, což umožňuje její dovybavení dle vlastních představ. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, toaletou a přípojkou na pračku.

V bytě je možné zřídit připojení k internetu i kabelové televizi.

Výborná dostupnost na D1, zastávka autobusu cca 10min. pěší chůze od domu, výborné autobusové a vlakové spojení (IDOS)

Rosice nabízí veškerou občanskou vybavenost: zdravotní středisko včetně odbor. a zubních lékařů, 2 lékárny, obchody LIDL, PENNY, KIK, Tesco a další, 4 mateřské školky, základní školu 1. - 9.st, kino, Zimní krytý stadion, fotbalový stadion, bowlingovou halu, restaurace.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.  
Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.