

## Prodej rodinného domu, 300 m<sup>2</sup>, Václavov u Bruntálu

79201, Václavov u Bruntálu



### Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Novák Marcel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ domu:</b>	přízemní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinnou usedlost v klidné obci Václavov u Bruntálu. Tuto tvoří samostatně stojící dům ze smíšeného zdiva. Rozkládá se na dvou nadzemních podlažích, nabízí 4 obytné místnosti a disponuje užitnou plochou 300m<sup>2</sup>. Na pozemku je další samostatně stojící stavba. Hodnotu pozemku navyšuje, že je pozemek určený k výstavbě. V roce 2005 dům prošel rekonstrukcí, elektřina je v mědi, voda v plastu, topení částečně v mědi. Také je zde velká společenská místnost a sauna, druhá koupelna s WC a sprchovým koutem, kancelář, velká terasa, přístřešek a další. Nabízí se další místnosti, které je dle představ možno stavebně dokončit a které mohou sloužit také jako obytné, nebo jako kancelář, případně obchodní prostory. V druhém patře jsou zavedeny odpady a voda. Vytápění domu zajišťují krbová kamna, kotel na tuhá paliva a plynový kotel. Dům je napojený na obecní vodovod, ale má i vlastní studnu, odpady jsou svedeny do žumpy. Nemovitost je situována na pozemku o rozloze 4133m<sup>2</sup>.