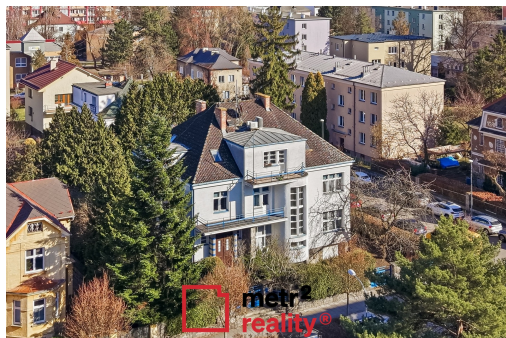


Nadstandardní prvorepubliková vila / Olomouc - Dvořákova

Dvořákova, 77900, Nová Ulice, Olomouc



Neuvedeno
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Daniel Maciuch

Tel.: 585 430 430

GSM: +420 603 177 776

E-mail:

dan@metr2reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	267 m ²
Užitná plocha:	678 m ²	Plocha parcely:	984 m ²
Plocha zahrady:	717 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž
Umístění objektu:	centrum obce		

POPIS NEMOVITOSTI: V samotném srdci jedné z nejprestižnějších rezidenčních adres města Olomouc na ul. Dvořákova, se představuje výjimečná prvorepubliková vila - rezidence, která přesahuje běžné standardy luxusního bydlení a stává se skutečným životním stylem.

Tato architektonicky mimořádná nemovitost z roku 1929 nabízí dokonale komponovaný prostor na čtyřech podlažích o užitné ploše 678 m² na pozemku o celkové výměře 984 m².

Každý detail zde odráží noblesu své éry a mimořádnou řemeslnou preciznost.

Díky citlivému přístupu současných majitelů si interiéry zachovaly autentický charakter a původní historické kouzlo.

Reprezentativní interiéry zdobí původní uměleckořemeslné prvky, velkorysé světlé prostory, elegantní schodiště, francouzská okna a vzácné dekorativní mozaiky - vše v harmonii s citlivě integrovanými moderními prvky současného komfortu.

Dispozičně je vila řešena jako čtyři samostatně využitelné celky s možností rozdělení až na tři plnohodnotné jednotky, každá s vlastním kuchyňským, technickým i sociálním zázemím.

Soukromou atmosféru rezidence doplňuje zahrada se vzrostlou zelení, zapuštěným bazénem a slunnou terasou.

Součástí domu je také velkoryse řešený suterén zahrnující prostornou garáž pro 3-4 vozy, společenskou místnost s krbem, saunu, prádelnu a další praktické sociální a technické zázemí.

Nemovitost nabízí nejen výjimečné rodinné bydlení, ale díky promyšlenému dispozičnímu řešení se dvěma vchody i potenciál pro prestižní firemní sídlo, ambasadorskou rezidenci či privátní kliniku.

Tato vila nepředstavuje pouhou nemovitost, představuje odkaz, status a investici do nadčasové hodnoty.

Veškeré doplňující informace včetně nabídkové ceny rádi sdělíme na vyžádání.

Z důvodu dočasné absence průkazu energetické náročnosti budovy uvádíme do doby jeho zpracování ze zákona třídu G.