

## Prodej rekreační zahrady 199m<sup>2</sup>, osobní vlastnictví, lokalita "U koupaliště"

Sídliště Míru, 44101, Podbořany



**880 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize, kupní smlouvy, vkladu na katastr nemovitostí



Vyřizuje

**Hana Lerchová**

**Tel.:** +420 608 445 005

**GSM:** +420 608 445 005

**E-mail:**

[hlerchova@csrealitni.cz](mailto:hlerchova@csrealitni.cz)

**Celková plocha:** 199 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** rekreační

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

**Topení:** Lokální - tuhá paliva

**Druh pozemku:** zahrada

**Umístění objektu:** sídliště

**Voda:** Vodovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi slunnou zahradu kompletně vybavenou pro pohodlí a pro relaxaci či drobné pěstování plodin.

Pozemek orné půdy v osobním vlastnictví 199m<sup>2</sup>.

K dispozici je zde obecní vodovod (v sezonních měsících duben - říjen) a elektřina.

Velkou výhodou je přímý vstup od příjezdové komunikace, parkování pro dvě auta a zároveň je ve vlastnictví podíl na příjezdových cestách skrze kolonii.

Další informace:

- zděná chatka o užitné ploše 17m<sup>2</sup>
- oddělené WC
- vybavení kuchyňky a sklípek u kuchyňky
- jídelní stůl, židle, skříňky, věšák

- venkovní posezení s dřevěnou houpačkou a slunečníkem 3,5 x 3,5
- krb a úložný prostor s vybavením na zahradu (KB blok)
- původní udírna
- voda a elektřina k dispozici uvnitř i venku
- plně oploceno, částečně plot 3D s podhraby
- třešeň, švestka, ostružiny

Bez právních vad. Udržovaný stav - budované posledních 5let.  
K převodu již nyní, předání po úhradě kupní ceny.

Podbořany jsou městem s kompletní občanskou vybaveností. Kolonie přímo navazuje na Sídliště Míru a ulice je průchozí k městskému koupališti. Velmi oblíbené místo pro trávení letních volných chvil. V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře nemovitosti o osobní prohlídku.