

Pronájem bytu 3+kk 80 m², Kladno

Kordačova, 27204, Kladno

**23 000 Kč**

za měsíc

+3000 poplatky, + provize
RK

Vyřizuje

Andreas Rosen**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 604 221 221**E-mail:**andreas.rosen@housevip.cz
z

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	7 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a kompletně zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a celkové výměře 80 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného domu bez výtahu v ulici Kordačova v Kladně.

Byt zaujme především svým velkorysým dispozičním řešením. Dominantou je světlý obývací pokoj o rozloze 45 m² s moderní kuchyňskou linkou a praktickou spíží. Dále jsou k dispozici dva samostatné pokoje (13 m² a 14 m²), koupelna, oddělená toaleta a technická místnost. K bytu náleží také lodžie o velikosti 3 m² a prostorný sklep (7 m²).

Byt bude částečně vybaven - k dispozici je velká vestavěná skříň v předsíni, botník, další úložné prostory na chodbě a plně vybavená kuchyň (indukční deska, trouba, digestoř, myčka a lednice).

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, obchody i služby. Výborná je i dopravní dostupnost - autem jste během pár minut na okraji Prahy, k dispozici je také rychlé vlakové i autobusové

spojení.

Parkování je bezproblémové přímo před domem. Byt je vhodný i pro nájemce s menšími domácími mazlíčky.

Nájemné: 23 000 Kč / měsíc

Poplatky: 3 000 Kč / měsíc

Kauce: 35 000 Kč

Provize RK: 23 000 Kč + DPH

Pokud hledáte komfortní a praktické bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy, tento byt je ideální volbou.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.