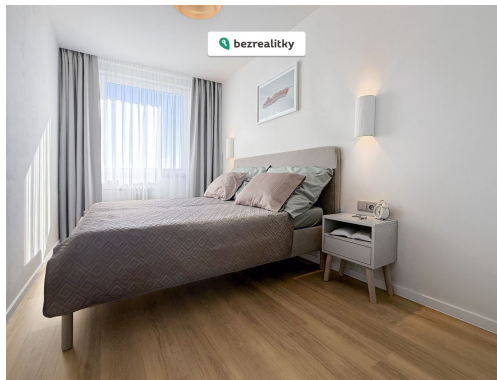
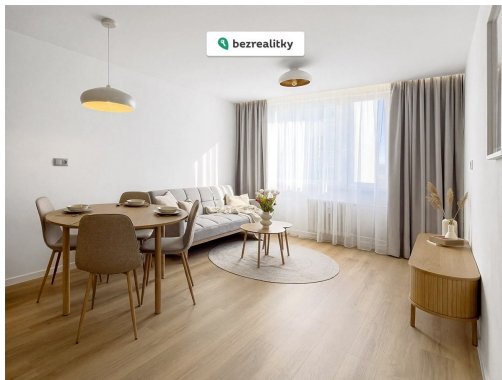


Prodej bytu 2+kk 44 m²

Na Pohoří, 28522, Zruč nad Sázavou



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardní byt o dispozici 2+kk (44 m² + 1 m² sklepní kóje) v klidné části Zruče nad Sázavou (pouhých 50 minut od Prahy). Nemovitost prošla náročnou, komplexní rekonstrukcí s důrazem na detail a moderní design. Byt se nachází ve 2. patře kompletně revitalizovaného domu.

Hlavní přednosti:

Energetická třída A: Mimořádně úsporné bydlení s velmi nízkými provozními náklady (měsíční poplatky činí 2 300 Kč + elektřina).

Bezpečnost: Vstupní dveře od renomovaného českého výrobce HT dveře (protipožární i protihlukové ochrana).

Kuchyně na míru: Minimalistická linka s vestavnými spotřebiči (velká myčka, lednice s mrazákem, trouba a indukční varná deska).

Koupelna: Vybavena podlahovým vytápěním, bidetovou sprškou a podomítkovými bateriemi. Nechybí prostor pro pračku i sušičku.

Atmosférické osvětlení: Promyšlený vícevrstvý systém osvětlení umožňuje přepínat mezi jasným funkčním světlem a útulnou ambientní náladou. V ložnici i obývacím pokoji jsou instalovány plně zatemňovací (dim-out) závěsy vyrobené na zakázku.

Možnosti vybavení na míru:

Úložné prostory: V chodbě je vyhrazen prostor pro vestavnou skříň. Ta není zahrnuta v základní ceně, ale náš truhlář ji může po dohodě (za příplatek) zhotovit přímo dle vašich potřeb. Uvedená cena nezahrnuje volně stojící nábytek a dekorace. V případě zájmu o konkrétní kusy vybavení, které vidíte v bytě, je možné je po vzájemné dohodě odkoupit.

Technické parametry:

Plocha: Byt 44 m² + 1 m² sklep.

Patro: 2. NP v revitalizované budově.

Stav: Po celkové rekonstrukci (nové rozvody elektřiny a vody, podlahy, omítky a veškeré zařizovací předměty).

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, komfortní a nízkonákladové bydlení bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic.

V případě zájmu si neváhejte sjednat prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu [Bezrealitky](https://www.bezrealitky.cz).