

Prodej bytu 4+KK/L, 78 m², Praha 4 - Záběhlice.

Hrusická, 14100, Praha 4, Praha



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Skvirsky
Tel.: 736 679 205
GSM: +420 775 574 893
E-mail:
jana.skvirsky@housevip.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1970	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	5 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 4 + kk o celkové ploše 73 m² s lodžii o velikosti 5 m², nacházející se v 5. patře udržovaného domu s výtahem v klidné části Prahy 4 - Záběhlice, ulice Hrusická.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí praktické dispoziční řešení s neprůchozími pokoji, které zajišťují dostatek soukromí pro rodinu i jednotlivce. Samostatná kuchyně poskytuje komfortní prostor pro vaření i stolování. Velkou předností bytu je jeho orientace, díky které je interiér po celý den příjemně osvětlený.

Součástí bytu je lodžie, ideální pro odpočinek s výhledem do klidného okolí.

K bytu náleží také sklep, který poskytuje další úložný prostor.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení. Výborná je také dopravní dostupnost do centra města a dostatek zeleně v okolí vybízí k procházkám i sportovním aktivitám.

Tento byt představuje ideální volbu pro pohodlné rodinné bydlení i zajímavou investiční příležitost.