

## Prodej rodinného domu 150 m<sup>2</sup>, pozemek 728 m<sup>2</sup> Semošice Horšovský Týn

Horšovský Týn



**4 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Miroslava Kokošková**  
GSM: +420 702 117 488  
E-mail:  
[miroslava.kokoskova@taurum.cz](mailto:miroslava.kokoskova@taurum.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	728 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	608 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji k prodeji nemovitost se zahradou na adrese Semošice 18, okres Domažlice.

Podívejte se také na samostatnou webovou stránku - odkaz najdete ve videoprohlídce .

Dispozici a prostorové uspořádání si můžete detailně projít díky 3D virtuální prohlídce a videoprohlídce zde v inzerci.

Lokalita:

Semošice jsou malebná vesnice a místní část města Horšovský Týn, nacházející se přibližně 4 km východně od Horšovského Týna . Obcí prochází železniční trať Staňkov-Poběžovice a také silnice I/26, což zajišťuje velmi dobré dopravní spojení do Domažlic, Plzně i směrem na Německo.

Okolí tvoří klidná, průmyslem nedotčená krajina Českého lesa, ideální pro milovníky přírody, cyklistiku, procházky i rodinné výlety. V blízkém okolí najdete řadu zajímavých míst - například zámek Horšovský Týn, rozhledny či přírodní

lokality v rámci Chodska.

Dispozice a technické informace:

Dům má dispozici tři pokoje a kuchyň.

- Vytápění: kamna na tuhá paliva (uhlí, dřevo) umístěná v kotelně s rozvodem do radiátorů.
- Kuchyně: elektrická trouba + plynová varná deska (na plynové lahve).
- Ohřev vody: bojler v technické místnosti (cca 2 roky starý).
- Elektřina: rozvody provedené přibližně před 24 lety.
- Okna: převážně plastová, některá původní dřevěná.
- Půda: využitelný půdní prostor - nyní zateplený vatou, s možností vybudování dalších obytných místností.

Na dům navazují dva přístavky (kotelna a skladovací prostor), zahrada a malý sklípek.

Nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají klidné bydlení na vesnici, možnost rekonstrukce podle vlastních představ a s pozemkem v krásné přírodě západních Čech.

Mgr. Miroslava Kokošková

TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.