



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 260051

Prodej rodinného domu 150 m², pozemek 728 m² Semošice Horšovský Týn

Horšovský Týn



4 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Miroslava Kokošková
GSM: +420 702 117 488
E-mail:
miroslava.kokoskova@taurum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	728 m ²
Plocha zahrady:	608 m ²	Plocha sklepu:	7 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji nemovitost se zahradou na adrese Semošice 18, okres Domažlice.

Podívejte se také na samostatnou webovou stránku - odkaz najdete ve videoprohlídce .

Dispozici a prostorové uspořádání si můžete detailně projít díky 3D virtuální prohlídce a videoprohlídce zde v inzerci.

Lokalita:

Semošice jsou malebná vesnice a místní část města Horšovský Týn, nacházející se přibližně 4 km východně od Horšovského Týna . Obcí prochází železniční trať Staňkov-Poběžovice a také silnice I/26, což zajišťuje velmi dobré dopravní spojení do Domažlic, Plzně i směrem na Německo.

Okolí tvoří klidná, průmyslem nedotčená krajina Českého lesa, ideální pro milovníky přírody, cyklistiku, procházky i rodinné výlety. V blízkém okolí najdete řadu zajímavých míst - například zámek Horšovský Týn, rozhledny či přírodní

lokality v rámci Chodska.

Dispozice a technické informace:

Dům má dispozici tři pokoje a kuchyň.

- Vytápění: kamna na tuhá paliva (uhlí, dřevo) umístěná v kotelně s rozvodem do radiátorů.
- Kuchyně: elektrická trouba + plynová varná deska (na plynové lahve).
- Ohřev vody: bojler v technické místnosti (cca 2 roky starý).
- Elektřina: rozvody provedené přibližně před 24 lety.
- Okna: převážně plastová, některá původní dřevěná.
- Půda: využitelný půdní prostor - nyní zateplený vatou, s možností vybudování dalších obytných místností.

Na dům navazují dva přístavky (kotelna a skladovací prostor), zahrada a malý sklípek.

Nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají klidné bydlení na vesnici, možnost rekonstrukce podle vlastních představ a s pozemkem v krásné přírodě západních Čech.

Mgr. Miroslava Kokošková

TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.