

## Pronájem dvoupodlažní haly 2785 m<sup>2</sup>, Paskov

K Překladišti, Paskov


**295 000 Kč**

za měsíc

+ DPH



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Celková plocha:</b>	2785 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu plně zrekonstruovanou, dvoupodlažní halu s celkovou plochou 2785 m<sup>2</sup>, nacházející se v uzavřeném a bezpečném areálu PKP CARGO v Paskově.

Dispozice a parametry:

 1. NP: celkem 1338 m<sup>2</sup>:

 - hala 775 m<sup>2</sup> (výška 4 m)

 - hala 227 m<sup>2</sup>

 - technické prostory 236 m<sup>2</sup>

 - nádrže na vodu 101 m<sup>2</sup>

 - vstupní podesta 30 m<sup>2</sup>

 2. NP celkem 1447 m<sup>2</sup>

 - hala 1177 m<sup>2</sup> (výška 9,3 m, k dispozici mostový jeřáb)

 - zázemí (kanceláře, zasedací místnosti, sociální zařízení, šatny a kuchyňky - 240 m<sup>2</sup>)

 - vstupní podesta 30 m<sup>2</sup>

Technické vybavení:

- Vytápění kogenerační jednotkou - velmi úsporný zdroj tepla

- rekonstrukce včetně zateplené fasády (20 cm polystyren) a okna s izolačními trojskly

- Zátěžové podlahy v obou patrech
- Optický internet
- Vysoký elektrický příkon
- V areálu se nachází celnice a železniční vlečka, ideální pro logistiku

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost - přímé napojení na hlavní tahy, strategické umístění mezi Ostravou a Frýdkem-Místkem.

Nájemné: 295 000 Kč + DPH / měsíc

Budova je vhodná jak pro lehkou výrobu, skladování, tak i pro kombinaci s administrativním zázemím.  
Nemovitost je k dispozici ihned.