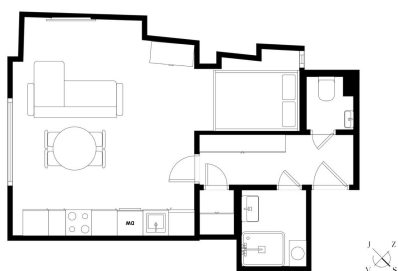


Prodej byt 1 + kk, 35 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 8, Karlín, Pobřežní 122/70, 18600

Pobřežní, 18600, Praha 8, Praha



8 999 900 Kč
za nemovitost

Finální cena. Neplatíte žádnou provizi. Cena vč. právního servisu.



Vyřizuje

Bc. Vendy Tranová

Tel.: 605 030 632

GSM: +420 735 572 232

E-mail:

vendy@novaetvetera.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 8

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně neehospodárná

Podlaží v domě: 6

Celková podlahová plocha: 35 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Přímý majitel nabízí k prodeji byt 1+kk o celkové ploše 35 m², situovaný v 6. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem v žádané lokalitě Prahy 8 - Karlín, ulice Pobřežní. Byt je v osobním vlastnictví, prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2024 a je připraven k okamžitému nastěhování. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice s dlouhodobě stabilní poptávkou po nájemním bydlení. Kupující neplatí žádnou provizi za zprostředkování a součástí ceny je kompletní právní servis. Prohlídky jsou možné ihned.

Rekonstrukce zahrnuje dřevěné designové podlahy, kvalitní obklady a dlažbu, nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, sanitu značky GROHE a moderní kuchyňskou linku včetně vestavných spotřebičů značky Gorenje. Byt je tak připraven k okamžitému bydlení ve vysokém standardu, bez nutnosti dalších investic.

Dispozice je navržena tak, aby maximálně využila dostupný prostor. Byt nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a odděleným prostorem pro spaní, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu, praktickou komoru a vstupní chodbu s dostatkem místa pro úložná řešení. Byt je orientován na jihovýchod a nabízí výhled do klidného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné světelné podmínky během dne.

Vytápění bytu je řešeno centrálním dálkovým topením. Kompletní měsíční poplatky do SVJ včetně fondu oprav činí 3.603,- Kč.

Karlín patří mezi nejdynamičtěji se rozvíjející pražské čtvrti a zároveň si zachovává svůj charakteristický ráz s kompaktní zástavbou a bohatou historií. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost — v docházkové vzdálenosti jsou stanice metra B Křižíkova a Florenc i tramvajové a autobusové linky, které zajišťují rychlé spojení do centra i dalších částí města. V okolí se nachází široká nabídka restaurací, kaváren, obchodů i služeb. Velkou výhodou je blízkost nábřeží Vltavy a parku Vítkov, které nabízejí ideální podmínky pro relax i aktivní trávení volného času.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.